

Förord

Byggmästarnas Kostnadskalkylator, BK, föreligger här i sin bearbetade och uppdaterade version för 2019.

Kalkylverket innehåller priser på material och arbetsutförande. Dessutom finns kalkyler som visar kostnadsberäkningar för bl a större hyreshus, villor och ombyggnadsprojekt. Vidare finns exempel på indexreglering, materialprislistor, indextabläer m m.

BK 2019 är strukturerad efter BSAB 96 – dvs samma system som används i bl a AMA Hus 18. Genom denna strukturering överensstämmer ordningsföljden i BK 2019 med byggbeskrivningen.

Uppläggningsen av kalkylverket och hur det ska användas framgår i avsnittet "Inledning".

Kostnader har förändrats såväl nedåt som uppåt för olika varor och arbeten. Det är därför inte lämpligt att använda priserna i 2018 års utgåva av BK med ett generellt påslag.

Bearbetning och uppdatering av BK 2019 har utförts av Elecosoft Consultec (tidigare Consultec ByggProgram AB) som bl a utvecklar kalkylprogram för byggsektorn.

Byggmästarnas Kostnadskalkylator uppdateras vid varje årsskifte. Synpunkter på innehållet, t ex avsnitt som bör utökas, tas gärna emot i vår strävan att anpassa boken till branschens utveckling.

Stockholm i januari 2019

AB SVENSK BYGGTJÄNST

Innehåll

Markarbeten

Markarbeten	18
Schakt- och arbetsmaskiner	19
Övriga maskiner m m	20
Timtariffpriser för lastbilar	22
Markarbeten, schakter	23
Fyllnads- och markplaneringsarbeten	24
Hårdgjorda ytor	24
Dräneringsarbeten	27
Spontning	28
Pålningsarbeten	28
Lastbilstransporter av jord och grus	28
Bergsprängning	29
Markavlopp	30

Betongarbeten

	Betongarbeten	36
	Betong: Klass I eller II	37
ESB	Formar för betonggjutning i hus	37
ESC	Armering, ingjutningsgods, fogband m m i hus	39
	Fogband	40
	Vikttabell armeringsstål	41
	Vikttoleranser	41
	Priser på armeringsstål	42
ESE	Betonggjutningar i hus	42
	Betonggolv m m	42
	Trappor/Hiss-schakt	44
	Fönsterbänkar av betong	44

Murningsarbeten

	Murningsarbeten	48
	Betongsten (exkl arbete)	49
	Murblock och plattor av lättklinkerbetong (exkl arbete)	49
	Murblock av autoklaverad lättbetong (exkl arbete)	50
	Mur-, fasad- och beklädnadstegel (exkl arbete)	50
	Kalksandsten (exkl arbete)	51
	Viktuppgifter	52
	Färdiga enheter — material + arbete	52

FSC.2	Väggar av kalksandsten _____	53
FSD.21	Väggar av betongsten _____	53
FSE	Murverk av autoklaverad lättbetong i hus _____	53
FSF.2	Väggar av lättklinkerbetongblock _____	54
FSG.2	Väggar av tegel _____	55
FSG.3	Skorstenar, öppna spisar m m av tegel _____	56
FSJ.1	Murverk av glashålbetong _____	56
	Ställningar till murning inkl montering och demontering ____	56
	Materialåtgångstabeller _____	57
	Murförband _____	58
	Murverkslängder _____	61
	Format, hålutformning m m _____	62

Arbeten med element

GSC	Konstruktioner av betongelement i hus _____	67
GSE	Konstruktioner av element av autoklaverad lättbetong i hus _____	67
GSG	Konstruktioner av element av lättklinkerbetong i hus _____	68

Stål- och träarbeten

	Stål- och träarbeten _____	70
HSB	Konstruktioner av längdformvaror av metall i hus _____	71
HSB.112	Väggstommar av stålprofil _____	71
	Diverse byggnadssmide m m _____	72
	Vikttabeller _____	72
HSD	Konstruktioner av längdformvaror av trä i hus _____	82
HSD.11	Syllar, stolpverk, regelstommar m m _____	82
HSD.12	Bjälklag, underslag, uppreglingar och undergolv _____	83
HSD.131	Taklag _____	85
HSD.133	Inbrädningar o d till yttertak _____	86
HSD.141	Läkt för överläggsplattor o d på yttertak _____	86
HSD.153	Paneler som underlag för beklädnad _____	86
HSD.16	Synlig vägg- och takpanel samt list utomhus _____	87
HSD.17	Synlig vägg- och takpanel inomhus _____	87
HSD.18	Diverse konstruktioner _____	87
	Virkesåtgång i meter per m ² exkl spill _____	88

Arbeten med termoisolervaror

	Arbeten med termoisolervaror _____	90
IBC	Termisk isolering av grundkonstruktion _____	91
IBE	Termisk isolering av yttervägg _____	91
IBF	Termisk isolering av bjälklag _____	95
IBG	Termisk isolering av yttertak eller ytterbjälklag _____	96

Taktäckningsarbeten m m

	Arbeten med papp, tätskiktsmatta, asfalt m m _____	98
	Plåtslageriarbeten _____	98
JSB	Underlagstäckning av byggpapp e d i hus _____	99
JSC	Vattenavledande skikt av byggpapp, duk, folie e d i hus ____	99
JSE	Vattentäta skikt av asfalt, duk, folie e d i hus _____	99
JSF	Fuktskyddsskikt av byggpapp, duk, plastfilm m m _____	100
JT	Taktäckningar och väggbeklädnader samt kompletteringar av plan plåt för hus _____	101
JT-.14	Taktäckning av plan plåt lutning minst 1:3 (18°) _____	101
JT-.35	Ståndskivor och hängskivor vid taktäckning av tätskiktsmatta, takduk e d _____	101
JT-.41	Fotplåtar och fotrännor vid taktäckning av överläggsplattor e d _____	101
JT-.42	Vinkelrännor av plåt vid taktäckning av överläggsplattor e d _____	102
JT-.45	Ståndskivor och hängskivor samt nockbeslag vid taktäckning av överläggsplattor e d _____	102
JT-.46	Stosar till rör, takluckor m m vid taktäckning av överläggsplattor e d _____	103
JT-.47	Beslagning av skorstenar och takuppbyggnader vid taktäckning av överläggsplattor _____	103
JT-.52	Fönsterbleck, droppbleck, listbeslag e d _____	104
JT-.8	Kompletteringar för takavvattning _____	104
JU	Taktäckningar och väggbeklädnader av överläggsplattor e d av natursten, cementbundet material, bränd lera, trä m m för hus _____	108
JV	Taktäckningar och väggbeklädnader m m av överläggsplattor av plåt för hus _____	109
JV-.21	Taktäckningar av överläggsplattor e d av profilerad plåt __	109
JV-.24	Väggbeklädnader av överläggsplattor av profilerad plåt __	109

Arbeten med skivor

KBC	Skikt av gipsbaserade skivor _____	115
KE	Skikt av skivor av trä eller träbaserat material _____	116
KEB	Skikt av plywoodskivor _____	116
KEG	Skikt av träfiberskivor _____	116
KEH	Skikt av impregnerade porösa träfiberskivor _____	117
KEJ	Skikt av spånskivor _____	117
KYC	Skikt av plastlaminatskivor _____	118

Putsningsarbeten

Putsningsarbeten	120
Invändiga arbeten (Väggar)	121
Utvändiga arbeten	121
Sockelputs	122
Materialåtgång	122
Ställningar till puts inkl montering och demontering	122

Målningsarbeten

Målningsarbeten	124
Kalkfärg	125
Latexfärg	125
Silikatfärg	126
Lackfärg	126
Sandspackling som färdigt arbete	126
Rostskyddsmålning	127
Målning av golv	127
Glasfiberväv inkl färdig målning	128
Tapetsering	128
Målning, nybyggnader exkl utvändigt	129

Beläggnings- och beklädnadsarbeten

	Beläggnings- och beklädnadsarbeten	132
MBB	Beläggningar och beklädnader av fogplattor av natursten eller konstbetong	133
MBE	Beläggningar och beklädnader av keramiska plattor	135
MCC	Beläggningar av trä inomhus	137
MFF	Beläggningar av matta eller plattor av linoleum	138
MFK	Beläggningar av matta eller plattor av plast och tätskikt av plastmatta	139
MHB	Beläggningar av cementmosaikmassa	139

Arbeten med sakvaror

	Arbeten med kompletteringar av sakvaror	142
NSB	Kompletteringar till bjälklagsöppningar m m	143
NSB.3	Skrappgaller	143
NSB.4	Torkmattor	143
NSC	Kompletteringar till väggöppningar m m	144
NSC.1	Fönster, fönsterdörrar, fönsterpartier, väggpartier o d	144
NSC.2	Dörrar, dörrpartier, portar, väggluckor o d	152
NSC.7	Kompletteringar till fönster, dörrar, grindar, rörliga väggar m m	158

NSC.72	Fönsterbänkar _____	159
NSD	Kompletteringar av yttertaksöppningar m m _____	160
NSD.11	Takfönster _____	160
NSD.14	Takljuskupoler _____	160
NSF	Undertak av förtillverkade komponenter _____	160
NSG	Skärmväggar _____	161
NSJ	Tillträdes- och skyddsanordningar _____	162
NSK	Trappor, räcken, balkonger m m _____	162
NSM	Taklist, sockellist, hörnlist m m _____	163

Inredningar

XBC.1	Tavlor _____	169
XBC.5	Speglar _____	169
XBD	Förvaringsenheter _____	169
XBD.1	Skåp _____	169
XBD.3	Hyllenheter _____	172
XBD.5	Hållare, hängare, krokar m m _____	173
XBD.6	Behållare, lådor och kärl _____	173
XBE.2	Bänkskivor _____	173
XBH.1	Gardiner _____	173

Sektionspriser

Sektionspriser _____	176
Grundsulor av betong _____	177
Sockel- och kantbalkar _____	177
Betonggolv på mark, oisolerade _____	179
Isolerade källargolv _____	180
Utbredda plattor på mark _____	181
Industrigolv _____	182
Grundmurar _____	183
Bjälklag _____	185
Yttertak _____	189
Ytterväggar _____	191
Innerväggar _____	196

Materialpriser

Materialpriser _____	198	
ES	Platsgjutna konstruktioner för hus _____	199
FS	Murverk i hus _____	203
GS	Konstruktioner av monteringsfärdiga element i hus _____	208
HS	Konstruktioner av längdformvaror i hus _____	212

I	Skikt av termoisolervaror m m i hus och i grundkonstruktioner till hus _____	227
J	Skikt av byggpapp, tätskiktsmatta, asfalt, duk, plastfilm, plan plåt, överläggsplattor e d _____	237
K	Skikt av skivor _____	240
M	Skikt av beläggnings- och beklädnadsvaror i hus _____	242
NS	Kompletteringar av sakvaror m m i hus _____	244
PB	Rörledningar i anläggning _____	248
PD	Brunnar o d i mark _____	269
PE	Avstängningsanordningar m m i mark _____	278
XB	Inredningar i bostäder, kontor, undervisningslokaler, vårdlokaler, butikslokaler m m _____	281

Rivning, ombyggnad, tillbyggnad (ROT)

ROT	_____	288
Rivning golv / bjälklag	_____	289
Rivning vägg	_____	290
Rivning av tak	_____	293
Rivning av dörrar, fönster m m	_____	296
Rivning av ytskikt	_____	297
Rivning inredning, sakvaror	_____	299
Sågning, borring samt håltagning	_____	301
Betongarbeten	_____	305
Murningsarbeten	_____	306
Träarbeten	_____	307
Termiska isoleringsarbeten	_____	310
Fuktskydd	_____	311
Montering av skivor	_____	311
Putsningsarbeten på vägg	_____	312
Montering av beläggningsvaror	_____	313
Sektionskostnader	_____	314

Kalkylexempel

Volympriser	_____	322
Enfamiljvilla styckebyggd i två plan med takterrass	_____	323
Fristående kallgarage med separat utrymme för sopförvaring	_____	336
Separat villagrund med källare	_____	341
Mindre industrifastighet	_____	346
Flerbostadshus med 12 lägenheter	_____	356
Ombyggnads- och renoveringsobjekt	_____	370

Övrigt

Byggnadsavtal 2018	382
Preliminära arbetsprestationer	385
Uppskattning av normal timtid – villabyggnader	388
Preliminära ca-kostnader arkitekt- och konsultverksamhet	389
Samband nettopris – bruttopris	391
Entreprenadindex E 84	392
Tillämpning av index E 84, beräkningsexempel	395
Diverse index	397
Måttenheter, SI-systemet	401
Äldre tekniska formler och värden	402
Omvandlingsfaktorer	404
Multipelprefix	404
Vanliga plan- och byggtermer	405
Vad kostar det att bygga 2019	