



**Kolla
hur det gick** 

Innehåll

VD-kommentar	2
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys.....	9
Tilläggsupplysningar	10
Noter	12
Revisionsberättelse.....	18
Styrelse och ägare.....	21

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Kolla Byggtjänst!

Ett händelserikt och roligt 2018 har kommit till sitt slut.

Roligast av allt är att våra kunder har visat oss ett fortsatt stort förtroende och tack vare det kan vi lägga ett starkt och bra år till handlingarna.

Vårt försäljningsrekord från 2017 stod sig bara ett år och vår nya notering för 2018 landar på 219 miljoner i försäljning. Ett rejält kliv framåt och så klart en sporre att anstränga oss än mer kommande år.

Även resultatmässigt blev 2018 ett bra år för oss och allt sammantaget gör att vi känner oss inspirerade att fortsätta utveckla vår verksamhet tillsammans med våra kunder.

Vi har flera spännande nyheter och vidareutveckling på gång.

Inget görs av sig självt

Vårt uppdrag är att vara ett informations- och kunskapsnav inom samhällsbyggnadssektorn. Vi ägs av branschen och därmed är det också våra kunder som formulerar våra mål. En styrka. För att kunna nå dessa mål krävs en stark intern laguppställning med kompetens fördelad över flera olika områden.

Vårt Byggtjänstteam har på sedvanligt sätt med kunskap, glädje och ambition skapat den utveckling vi haft under året.

Ett stort tack till alla som med stort engagemang och fantasi skapat årets verksamhet.

Hållbarhet

Det står alltmer klart för alla av oss att ekonomisk, social och miljömässig hållbarhet hänger ihop och att den ena är en förutsättning för det andra.



Agenda 2030 har verkligen blivit just en agenda för oss alla.

Hållbart byggande och renoveringar får stort fokus i vår sektor idag och detta märker vi genom den information och kunskap som efterfrågas. Vi har flera tjänster som stöttar denna utveckling och vi kommer att fortsätta att utveckla detta arbete.

Och på tal om hållbarhet. Vårt uppdrag från Boverket gällande ett Informationscentrum för hållbart byggande, ICHB, har under året alltmer funnit sin form och vi upplever att vi definierat såväl målgrupper som kommunikationsupplägg.

AMA – i alla dess former!

AMA firar nästa år 70 år och har aldrig varit mer efterfrågad än idag. 2018 var AMA:s starkaste år någonsin!

Våra kunder ligger på och utvecklar AMA via våra olika referensgrupper samt även på andra sätt. Detta är vi tacksamma för och det är så klart en viktig anledning till styrkan och den ständiga aktualiteten.

AMA är idag en hel produktgrupp med ett antal olika utgåvor och versioner, allt för att kunna stödja på bästa sätt vid olika tillfällen och situationer.

Dessutom utvecklar vi just nu en ny produkt som går under namnet AMA Funktion. Många av er känner till detta arbete och syftet är att stötta just Funktionsupphandling, eller Totalentreprenad som det också kallas.

Ett omfattande arbete som vi räknar med att kunna lansera någon gång under 2020.

Tack till dig som hjälper oss med detta arbete på olika sätt.

Digitalt-javisst!

Vi som alla jobbar hela tiden med att erbjuda allt fler användarvänliga och problemlösande digitala lösningar.

Flera produkter har under året utvecklats och vi har också startat ett omfattande projekt för att uppgradera hela våra IT-miljö. Detta projekt kommer att vara klart till sommaren 2019 och förhoppningsvis kommer du som kund att då märka ytterligare ett antal förbättringar.

Att digitalisera vårt erbjudande är ett ständigt pågående arbete och bäst av allt är att vi aldrig kommer att bli färdiga.

"Underbara framtid, det mesta är ännu ogjort!" som Ingvar Kamprad en gång utropade.

Som avslutning

Än en gång ett stort tack till såväl medarbetare som kunder för ett roligt och bra 2018.

Marknaden har under året i vissa delar präglats av osäkerhet och debatten om bl.a. "bostads-kampen" går vidare.

Vi hoppas att såväl i denna fråga som i ett stort antal andra frågor kunna vara den givna partnern man vänder sig till för byggrelaterade frågor.

Så vad du än undrar över. Börja alltid med att kolla Byggtjänst!

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Urban Månsson'.

Urban Månsson
Vd AB Svensk Byggtjänst

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

AB Svensk Byggtjänst ägs till huvuddelen av bygg- och fastighetssektorns organisationer, och har 30 stycken A-aktieägare. Dessutom har 44 organisationer och företag B-aktier.

AB Svensk Byggtjänst som sedan grundandet 1934 utgjort bygg- och fastighetssektorns ledande informations- och kunskapsföretag, bildar koncern med de vilande bolagen Byggandets Samordning AB och Nordisk Byggtjänst Data AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För samhällsbyggnadssektorn fortsatte avmattningen av bostadsbyggandet. Under årets tre första kvartal påbörjades byggandet av 39 100 mot 46 700 lägenheter motsvarande period år 2017. Boverket respektive Sveriges Byggindustrier spår en fortsatt minskning av bostadsbyggandet med cirka 6 procent även under 2019, medan marknaderna för lokaler och anläggning väntas öka något.

Den 25 maj 2018 trädde EU:s nya dataskyddsförordning General Data Protection Regulation, GDPR i kraft. Den nya förordningen gäller för alla organisationer och branscher som sparar eller på något sätt hanterar personlig och känslig information om anställda och kunder. Förutsättningarna och kraven i den nya förordningen påverkade därmed alla organisationer – inte bara i Sverige, utan i hela Europa, som behövde inventera och uppgradera sina system och processer. För Svensk Byggtjänsts del innebar den nya förordningen att vi ytterligare stärkte säkerheten kring lagring av persondata, samt en inventering och rensning av inaktiva uppgifter.

Den 17 april skrev Svensk Byggtjänst avtal med Sverige Bygger AB som innebar att Sverige Bygger köpte tjänsten Projektbevakning från Svensk Byggtjänst. Köpet omfattade den tekniska plattformen samt befintliga abonnenter av tjänsten.

Svensk Byggtjänst har under året förstärkt organisationen med en rad nyrekryteringar och aktiviteter som ska bidra till att utveckla organisation, produkter och kunderbjudanden för morgondagens Byggsverige.

- Ökat kundfokus och dialog med unga verksamheter i branschen för att bättre förstå och möta deras behov och förväntningar.
- Förstärkning och nyrekrytering av produktutvecklare med fokus på digital utveckling.

- Vidareutveckling av befintliga och nya produkter.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Den digitala utvecklingen har nu på allvar börjat påverka samhällsbyggnadssektorn. För att möta det tilltagande intresset tog Svensk Byggtjänst initiativet till en branschövergripande mötesplats och plattform – Nordic ConTech – för innovativ utveckling inom branschen. Syftet med Nordic ConTech är att kommunicera nya lösningar samt skapa dialog och möten mellan branschens aktörer, start ups, innovatörer och finansierare.

Produktutveckling

Under 2018 initierades och avslutades ett flertal produktutvecklingsprojekt inom organisationen. Nedan redovisas ett urval.

Informationscentrum för Hållbart byggande.

Uppdraget från Boverket för det nya Informationscentret förlängdes och tjänsten utvecklades under året. Bland annat utvecklades strategin samt genomfördes en uppgradering av webbplatsen i linje med den nya strategin.

Uppdraget för Informationscentrum för Hållbart Byggande består i att förbättra kunskapsläget hos aktörerna genom att förmedla objektiv information med beaktande av:

- miljöpåverkan ur ett livscykelperspektiv inklusive metoder för livscykelanalyser och miljöinformation om byggprodukter
 - resurseffektivitet ur ett livscykelperspektiv inklusive avfallsförebyggande åtgärder och återanvändning av byggprodukter
 - ekonomi och lönsamhet ur ett livscykelperspektiv
 - påverkan på tekniska egenskapskrav
 - kulturvärden
 - sociala aspekter, i de fall det är relevant, och åtgärder för att minska negativa konsekvenser.
- Uppdraget gäller till och med 31 december 2019, med möjlighet till förlängning med ett år i taget till och med 2020-12-31.

AMA Hus 18. En uppdatering av AMA Hus med de tillhörande delarna, RA (Råd och anvisningar) samt MER (Mät- och Ersättningsregler) publicerades efter tre års arbete.

AMA är ett referensverk som används vid upprättande av beskrivningar och utförande av byggnation och installation. Verken som utges inom

totalt fyra teknikområden revideras löpande i cykler om tre år.

CoClass, det nya klassifikationssystemet för byggd miljö har under året utvecklats utifrån en omfattande marknadsdialog med företrädare från beställare, utförare och mjukvaruleverantörer. Under året etablerades även ett antal strategiska samarbeten med aktörer från bland annat Norge och Danmark.

Bolagets policy är att löpande resultatföra alla utvecklingskostnader.

Ägarförhållanden

AB Svensk Byggtjänst ägs till huvuddelen av bygg- och fastighetssektorns organisationer, och har 30 stycken A-aktieägare. Dessutom har 44 organisationer och företag B-aktier.

Flerårsöversikt	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (tkr)	219 369	210 980	189 035	195 300
Resultat efter finansiella poster (tkr)	17 116	21 056	7 283	344
Rörelsemarginal (%)	8%	10%	4%	0%
Avkastning på eget kapital (%)	24%	36%	17%	1%
Balansomslutning (tkr)	129 021	114 754	83 296	78 093
Soliditet (%)	55%	51%	51%	47%
Antal anställda	90	84	82	84

Rapport över förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2017-01-01	8 095	1 710	26 885	5 609	42 299
Omföring resultat föregående år		0	5 609	-5 609	0
Årets resultat	0	0		16 204	16 204
Utgående balans 2017-12-31	8 095	1 710	32 494	16 204	58 502
Omföring resultat föregående år	0	0	16 204	-16 204	0
Årets resultat	0	0	0	12 409	12 409
Utgående balans 2018-12-31	8 095	1 710	48 698	12 409	70 911

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	48 699 497
Årets resultat	12 408 790
	61 108 287

disponeras så att:

i ny räkning överförs	61 108 287
	61 108 287

Resultaträkning

	Not 18	2018-01-01– 2018-12-31	2017-01-01– 2017-12-31
Nettoomsättning		219 369	210 980
Övriga Rörelseintäkter		10 000	-92 458
Kostnad för sålda varor		-94 312	-92 458
Bruttoresultat	4	135 057	118 522
Försäljningskostnader		-65 922	-58 897
Administrationskostnader		-20 632	-16 323
Forsknings- och utvecklingskostnader		-31 821	-22 481
Rörelseresultat	1,2,3,5	16 682	20 821
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	958	463
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-524	-228
		434	235
Resultat efter finansiella poster		17 116	21 056
Resultat före skatt		17 116	21 056
Skatt på årets resultat	8	-4 707	-4 852
Årets resultat	20	12 409	16 204

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2018-12-31	2017-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgift på annans fastighet	9	157	328
Inventarier, verktyg och installationer	10	602	636
		759	964
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	598	598
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	100	100
Bostadsrätt	13	5 030	5 030
		5 728	5 728
Summa anläggningstillgångar		6 487	6 692
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Varor under tillverkning	17	824	843
Färdiga varor och handelsvaror		7 111	7 057
		7 935	7 900
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 860	22 078
Övriga fordringar		7 715	3 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	4 368	3 928
		30 943	29 264
Kortfristiga placeringar			
Kassa och bank	15	48 725	18 747
		34 931	52 151
Summa omsättningstillgångar		122 534	108 062
SUMMA TILLGÅNGAR		129 021	114 754

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital	19		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		8 095	8 095
Reservfond		1 710	1 710
		9 805	9 805
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		48 698	32 494
Årets resultat		12 409	16 204
		61 107	48 698
Summa eget kapital		70 912	58 503
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		590	590
Leverantörsskulder		20 237	24 517
Aktuella skatteskulder		5 471	3 642
Övriga skulder		3 624	3 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	28 187	23 893
		58 109	56 251
Summa eget kapital och skulder		129 021	114 754

Kassaflödesanalys

	2018-01-01– 2018-12-31	2017-01-01– 2017-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	16 682	20 822
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	2 554	340
	19 236	21 162
Erhållen ränta	958	463
Erlagd ränta	-524	-228
Betald inkomstskatt	-2 878	-768
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	16 792	20 629
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av varulager	-35	636
Förändring av rörelsefordringar	-1 679	-9 576
Förändring av rörelseskulder	29	11 612
Kassaflöde från den löpande verksamheten	15 107	23 301
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-167	-236
Försäljning av aktier	4 430	10 695
Förvärv av aktier	-36 590	-19 162
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-32 327	-8 703
Årets kassaflöde	-17 220	14 598
Likvida medel vid årets början	52 151	37 553
Likvida medel vid årets slut	34 931	52 151

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bedömningar och uppskattningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen: Den bedömning som har störst påverkan på resultatet är inkuransbedömningen av lagret, vidare information under rubriken Varulager.

Koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. §7:3. Dotterbolagen är av ringa betydelse då de är helt vilande.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde enligt portföljmetod.

Redovisning av leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Se vidare not 2.

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Företagets förmånsbestämda planer som regleras genom betalning av pensionspremier redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år.

Förbättringsutgift på annans fastighet

Förbättringsutgift på annans fastighet skrivs av under kontraktstiden 5 år.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat

med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats. För den egenutgivna litteraturen har lagret värderas till lägst av anskaffningsvärde och verkligt värde efter individuell bedömning. Det inköpta lagret har värderats enligt schablon kombinerat med en individuell bedömning för artiklar med högt lagervärde. I anskaffningsvärdet ingår direkta kostnader samt avseende förlagsprodukter tillverkningsomkostnader.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning.

Noter

NOT 1 ARVODE TILL REVISORER

	2018	2017
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdraget	370	346
Summa	370	346

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biråde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga tjänster.

NOT 2 OPERATIONELLA LEASINGAVTAL

	2018	2017
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	9 219	10 866
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	8 720	8 368
Ska betalas inom 2-5 år	1 616	8 838
Ska betalas senare än 5 år	0	0

Företaget har inte ingått några väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal under året.

NOT 3 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

<i>Medelantal anställda</i>	2018	2017
Män	47	40
Kvinnor	43	44
Summa	90	84

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	2 411	2 418
Tantiem eller liknande ersättning till styrelseledamot och verkställande direktör	507	495
Övriga anställda	54 092	50 372
Summa	57 010	53 285

Pensions- och övriga sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	445	437
Pensionskostnader för övriga anställda	8 448	6 984
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	17 706	16 679
Summa	26 599	24 100

Avtal om avgångsvederlag

Uppsägningstiden från företagens sida för vd är 12 månader, efter 2020-12-20 även avgångsvederlag om 12 månadslöner.

<i>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</i>	2018-12-31	2017-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	30%	30%
Andel män i styrelsen	70%	70%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	43%	43%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	57%	57%

NOT 4 INKÖP OCH FÖRSÄLJNING MELLAN KONCERNFÖRETAG

	2018	2017
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

NOT 5 AV- OCH NEDSKRIVNINGARNAS FÖRDELNING PER FUNKTION

	2018	2017
Kostnad sålda varor	111	100
Försäljningskostnader	31	26
Administrationskostnader	23	16
Forsknings- och utvecklingskostnader	36	29
Summa	201	171

NOT 6 ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2018	2017
Utdelningar	876	428
Övriga ränteintäkter	82	32
Kursdifferenser		3
Summa	958	463

NOT 7 RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2018	2017
Övriga räntekostnader	459	228
Kursdifferenser	65	0
Summa	524	228

NOT 8 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	2018	2017
Aktuell skatt	4 707	4 852
Summa redovisad skatt	4 707	4 852

Genomsnittlig effektiv skattesats	27,5%	23,0%
--	--------------	--------------

Redovisat resultat före skatt	17 116	21 056
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (22 %):	3 765	4 632
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	936	220
Utnyttjat underskottsavdrag	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	6	0
Redovisad skatt	4 707	4 852

Effektiv skattesats	27,5%	23,0%
---------------------	-------	-------

NOT 9 FÖRBÄTTRINGSUTGIFT PÅ ANNANS FASTIGHET

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde	857	857
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	857	857
Ingående avskrivningar	-528	-357
Årets avskrivning	-172	-172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-700	-529
Utgående redovisat värde	157	328

NOT 10 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 516	1 280
Årets anskaffningar	167	236
Försäljningar/utrangeringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 683	1 516
Ingående avskrivningar	-880	-710
Försäljningar/utrangeringar	-201	-170
Årets avskrivningar		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 081	-880
Utgående redovisat värde	602	636

NOT 11 SPECIFIKATION AV ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nordisk Byggtjänst Data AB	100%	100%	5 000	498
Byggandets Samordning AB	100%	100%	1 000	100
Summa				598

	Org. nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Nordisk Byggtjänst Data AB	556247-3941	Stockholm	498	0
Byggandets Samordning AB	556093-5016	Stockholm	101	0

*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel. I Eget kapital ingår 78 % av obeskattade reserver, med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster.

NOT 12 SPECIFIKATION AV ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
BEAst ideell förening	14%	14%	10	100
	Org. nr.	Säte		
BEAst ideell förening	802017-0679	Stockholm		

NOT 13 BOSTADSRÄTT

	2018-12-31	2017-12-31
Bostadsrätt	5 030	5 030
	5 030	5 030

NOT 14 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 737	1 704
Övriga förutbetalda kostnader	2 631	2 224
	4 368	3 928

NOT 15 KASSA OCH BANK

	2018-12-31	2017-12-31
Disponibla tillgodohavanden	34 931	52 151
	34 931	52 151

NOT 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna semesterlöner	3 286	2 725
Upplupna sociala avgifter	2 423	2 178
Övriga upplupna kostnader	11 651	9 714
Övriga förutbetalda intäkter	10 827	9 276
	28 187	23 893

NOT 17 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

	2018-12-31	2017-12-31
Övriga eventualförpliktelser		
Leverantörer, lagervärde litteratur i kommission	8 916	6 693
	8 916	6 693

Inga väsentliga skulder förväntas uppkomma till följd av någon av ovanstående typer av eventualförpliktelser. Det finns inga ställda säkerheter.

NOT 18 HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Det finns inga händelser efter balansdagen med påverkan på bokslutsåret.

NOT 19 ANTAL AKTIER

	2018-12-31 Kvotvärde	2017-12-31 Kvotvärde	2018-12-31 Kvotvärde	2017-12-31 Kvotvärde
A-aktier	200 kr	200 kr	11 010	11 010
B-aktier	200 kr	200 kr	29 465	29 465

NOT 20 DISPOSITION AV VINST ELLER FÖRLUST

Förslag till resultatdisposition. Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel.

	2018-12-31
Balanserat resultat	48 699 497
Årets resultat	12 408 790
	61 108 287
disponeras så att i ny räkning överförs	61 108 287
	61 108 287

Stockholm den 12 mars 2019

Ola Månsson, Ordförande

Filip Bjurström

Daan Cedergren

Jonas Högset

Anneli Kouthoofd

Ingegerd Simonsson

Nicklas Walldan

Rolf Karneman, Unionen

Margareta Myleus, Sveriges Ingenjörer

Manfred Otterheim, Unionen

Urban Månsson, Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2018Jonas Svensson
Auktoriserad revisorÅsa Felton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Svensk Byggtjänst
Org.nr 556033-9938

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Svensk Byggtjänst för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Svensk Byggtjänsts finansiella ställning per den 31 December 2018 och av dess finansiella resultat och kassa-flöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Svensk Byggtjänst enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. .

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upp-

täcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de under-

liggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Svensk Byggtjänst för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Svensk Byggtjänst enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelse och ägare

AB Svensk Byggtjänsts styrelse 2018

Ola Månsson, ordförande
VD, Installatörsföretagen

Jonas Högset
chef Fastighet och Boende
SABO

Ingegerd Simonsson
Head of Operations Development & IT
NCC AB

Arbetstagarrepresentanter 2017
Rolf Karneman
Unionen, ordinarie

Filip Bjurström
Divisionschef, Bravida

Manfred Otterheim
Unionen, ordinarie

Daan Cedergren
Affärsutvecklingschef
Sweco Architects

Margareta Myleus
Sveriges Ingenjörer, ordinarie

Nicklas Walldan
Chef Teknik, service och utveckling
Vasakronan

Sekreterare
Annika Nelson
AB Svensk Byggtjänst

Annelie Kouthoofd
vd, Byggmaterialindustrierna

Huvudägare med A- och i flertalet fall B-aktier

Brandskyddsföreningen Sverige
Byggherrarna
Byggmaterialindustrierna
Byggnads
Energi & Miljötekniska föreningen
Fastighetsägarna Stockholm
Fortifikationsverket
Företagarnas Riksorganisation AB
Golvbranschens Riksorganisation, GBR
HSB Projektpartner AB
Heidelberg Cement Sweden AB
Installatörsföretagen
Målaremästarnas Riksförening
Nordisk Byggdag
Riksbyggen

SABO
SKL Företag AB
Stockholms Byggmästareförening
Stockholms Byggnadsförening
Svensk Betong
Svenska Betongföreningen
Svenska Byggingenjörers Riksförbund, SBR
Svenska Teknik & Designföretagen
Sveriges Arkitekter
Sveriges Byggindustrier
Sveriges Hembygdsförbund
Sveriges Tätskiktfabrikanters Förening
Teknikföretagen
TMF Trä- & Möbelföretagen

B-aktieägare

44 företag och organisationer med anknytning till bygg- och fastighetsbranschen.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och

därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12/3 2019
Ernst & Young AB

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

Åsa Felton
Auktoriserad revisor

Huvudkontor
AB Svensk Byggtjänst
113 87 Stockholm
Besöksadress: Odengatan 65
Telefon 08-457 1000
E-post kundservice@byggjtjanst.se
www.byggjtjanst.se
Org.nr 556033-9938

Svensk Byggtjänst är hela byggbranschens samlade och validerade kunskap på ett och samma ställe. I över åttio år har vi varit ett kunskapsnav i byggrelaterade frågor. Läs mer och se alla våra produkter och tjänster på byggtjanst.se.

**Kolla
Byggtjänst** 