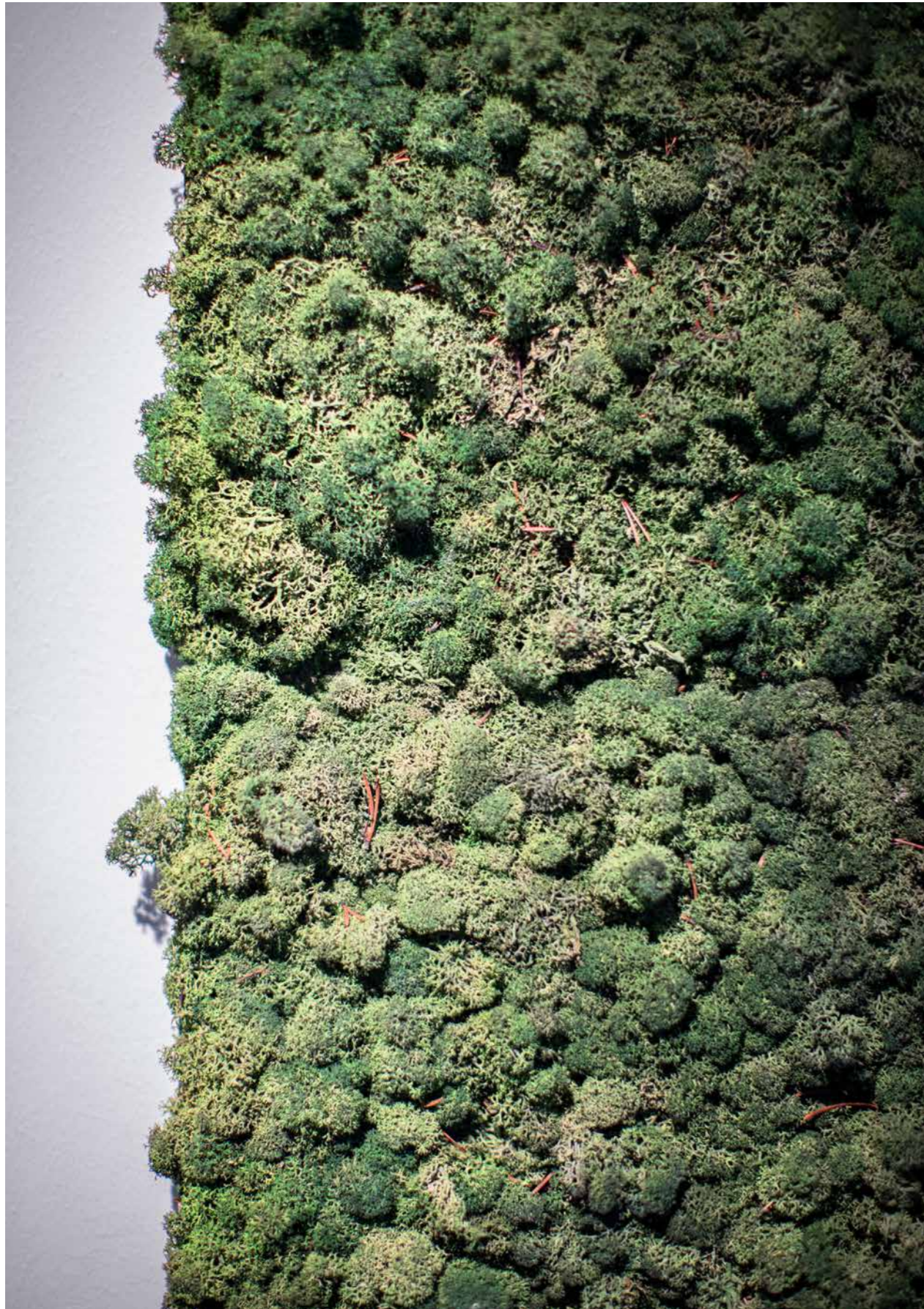


**Kolla
hur
det
gick.** 

Årsredovisning 2019

**Vi är kunskapsföretaget
som framtidssäkrar samhällen.**






Innehåll

VD-kommentar	8
Förvaltningsberättelse	10
Resultaträkning	14
Balansräkning	15
Kassaflödesanalys	17
Tilläggsupplysningar	18
Redovisningsprinciper m.m.	18
Noter	22
Revisionsberättelse	28
Styrelse och ägare	31

Styrelsens säte: Stockholm. Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Svensk Byggtjänst är hela byggbranschens samlade och validerade kunskap på ett och samma ställe. I över åttio år har vi varit ett kunskapsnav i byggrelaterade frågor. Så vad du än undrar: Kolla Byggtjänst 

Kolla Byggtjänst

Den bästa definitionen jag hört av en vision är att det skall vara en realiserbar utopi!

Under 2019 har vi jobbat med vår strategi och kom i detta arbete fram till vår nya vision – En Byggbransch med koll! Till detta vill vi bidra på alla de sätt som vi kan och detta har också präglat vårt arbete under 2019.

2019 blev totalt sett ett år vi är tacksamma för och nöjda med. Stort förtroende från våra kunder resulterade i en verksamhet som såväl omsättnings- som resultatmässigt blev mycket bra.

Det var också ett spännande år med mycket debatt inom sektorn. Minskat bostadsbyggande, stark anläggningssektor, produktivitet, debatt kring regler och villkor och en allmänt svagare konjunktur i slutet av året.

Ett bra bygge

Skall något bli bra byggt gäller det att vara ett bra arbetslag. På Byggtjänst är vi ett starkt arbetslag som spänner över en mängd olika professioner.

Ingenjörer, journalister, kommunikatörer, informatörer, IT-utvecklare, ekonomer, redaktörer för att nämna några.

Detta innebär att vi tillsammans kan skapa den bredd i verksamheten som krävs för att bidra till en byggbransch med koll och jag vill passa på och tacka alla våra medarbetare för ännu ett år med förstklassiga insatser. Tack!

Branschens bolag

Vi är stolta över att vara branschens eget bolag!

På det viset får vi alltid en naturlig koppling till alla aktörer i branschen och det känns

ömsesidigt naturligt att ta kontakt med varandra och hjälpa varandra.

Under 2019 genomförde vi för första gången ett ägarmöte vid sidan om bolagsstämman. Syftet var att på ett mer operativt och konkret sätt berätta om vilka planer vi har och inhämta ägarnas synpunkter på detta. Det blev ett mycket lyckat och interaktivt möte som vi kommer att genomföra fler gånger.

Agenda 2030 – hur kan vi bidra till en hållbar bransch!

I vårt strategiarbete under året lyftes hållbarhetsaspekten fram än mer. Hur kan vi bidra med kunskap och insikt för att vara med och driva hållbarhetsarbetet i stort?

Agenda 2030 gäller för oss alla och med den som utgångspunkt utvecklar vi vårt hållbarhetsarbete. En viktig del i detta är uppdraget vi har från Boverket sedan ett par år, nämligen att driva ett Informationscentrum för hållbart byggande, ICHB.

Under året som gått har det varit tydligt hur detta arbetet etablerat sig och vi när nu på ett starkt och växande sätt ut till våra målgrupper.

Allmän material- och arbetsbeskrivning, AMA

Inget ger väl så starkt stöd till visionen ”En byggbransch med koll!” som just AMA.

AMA fyller 70 år 2020! Det som började som en liten, tunn bok i fickformat 1950 har under åren vuxit till branschens starkaste och viktigaste standard kring all typ av byggnation.

Och efterfrågan på AMA har aldrig varit större än vad den är idag vilket ger inspiration

till alla de tankar vi har kring att utveckla AMA ytterligare.

Grattis AMA!

Nya tjänster och produkter

Året har också präglats av mycket utveckling och det är spännande att vara delaktig i alla diskussioner inom sektorn, detta ger inspirerande uppslag.

För Byggtjänsts del fokuserar vi på att

lamslaget och vilka konsekvenser detta kommer att få är det ingen av oss som kan överblicka i skrivande stund. Vad händer med smittans spridning, vad händer med alla människor, vad händer med vårt samhälle och vad händer med våra företag? Att detta kraftfullt kommer att påverka 2020 står klart för alla.

Som avslutning

Corona till trots vill jag ändå avsluta i dur och tacka



utveckla vårt erbjudande med kundernas önskemål som utgångspunkt.

Vi har under året jobbat intensivt med att uppgradera hela vår IT-miljö för att kunna möta kundernas framtida förväntningar, lansering av detta kommer att ske under våren 2020. Vi har också lanserat det nya klassifikations-systemet CoClass, en ny version av AMA:s beskrivningsverktyg, den nya e-Bokhyllan samt ett antal ytterligare nyheter.

Början av 2020 – en orostid

En verksamhetsberättelse skall inkludera allt som hänt fram till dess att den skrivs. Vi fick en mycket bra start på året 2020 under januari och februari men i skrivande stund präglas allt i landet av coronaviruset.

Landet och omvärlden är till stora delar

alla kunder och medarbetare för ett roligt och framgångsrikt 2019.

Svensk Byggtjänst kommer att fortsätta som sektorns kunskaps- och informationsnav och vi ser många spännande möjligheter och projekt framför oss.

Och vill du skapa en byggbransch med koll – Kolla Byggtjänst!

Stockholm i mars, 2020

Urban Månsson
Vd
AB Svensk Byggtjänst

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

AB Svensk Byggtjänst ägs till huvuddelen av bygg- och fastighetssektorns organisationer, och har 30 stycken A-aktieägare. Dessutom har 44 organisationer och företag B-aktier.

AB Svensk Byggtjänst som sedan grundandet 1934 utgjort bygg- och fastighetssektorns ledande informations- och kunskapsföretag bildar koncern med de vilande bolagen Byggandets Samordning AB och Nordisk Byggtjänst Data AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sveriges Byggindustrier och Boverket spår en fortsatt dämpad utveckling inom Samhällsbyggnadssektorn. Avmattningen är bred, men drabbar främst bostadsproduktionen.

Bostadsbyggande nådde sin topp år 2017 men har därefter kontinuerligt minskat och man bedömer att minskningen kommer att fortsätta, men i minskad takt, även år 2020.

För lokaler är det främst privatmarknaden som drabbats, medan anläggningsmarknaden fortsätter upp i relativt god takt. Detta främst tack vare ökade offentliga satsningar på infrastruktur.

Svensk Byggtjänst är historiskt inte lika konkurrenskänsligt som branschen i övrigt. Dämpningen på marknaden har hittills endast haft ett marginellt genomslag under året. Exempelvis har kundförlusterna inte varit fler än normalt.

Bolaget har under året förstärkt organisationen med en par nyrekryteringar och dessutom inlett aktiviteter som ska bidra till att utveckla organisation, produkter och kunderbjudanden för morgondagens Byggsverige. Inriktning och strategi bygger fortsatt på:

- Ökat kundfokus och dialog med verksamma i branschen för att bättre förstå och möta deras behov och förväntningar.
- Fokus på digital utveckling.
- Vidareutveckling av befintliga och nya produkter.

För 2020 förväntas en vinst i enlighet med styrelsens krav.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Den digitala utvecklingen i branschen märks allt mer, men befinner sig alltjämt på en förhållandevis låg nivå jämfört med andra branscher.

Svensk Byggtjänsts initiativ till en branschövergripande mötesplats och plattform – Nordic ConTech – har rönt fortsatt stort intresse. Under Almedalsveckan i Visby genomfördes två större events i samarbete med ledande branschaktörer. Båda var fullbelagda med en mycket intresserad och aktiv publik. Syftet med Nordic ConTech är att kommunicera nya lösningar samt skapa dialog och möten mellan branschens aktörer, start ups, innovatörer och finansärer.

Produktutveckling

Under 2019 initierades och avslutades ett flertal produktutvecklingsprojekt inom organisationen. Nedan redovisas ett urval.

AMA EI 19 och AMA VVS & Kyla 19

Nya generationer av de så kallade installationsdelarna inom AMA-systemet. Tillsammans med de tillhörande delarna, RA (Råd och

anvisningar) samt för elområdet; MER (Mät- och Ersättningsregler) publicerades de efter tre års arbete.

CoClass/AMA Funktion

Under året har tjänsten fortsatt att utvecklas, och mött ett mycket stort internationellt intresse. I slutet av december hölls ett möte med representanter från 17 länder för att diskutera en internationell utveckling av klassifikations-systemet.

Med CoClass har det också blivit möjligt att utveckla en länge efterfrågad tjänst – ett upphandlingshjälpmedel för funktionsupp-handlingar vid totalentreprenader. Efter en förstudie har bolaget under året initierat ett stort utvecklingsprojekt under namnet AMA Funktion. Utvecklingsprojektet förväntas löpa under hela 2020 med en första lansering planerad till årsskiftet 20/21.

Bolagets policy är att löpande resultatföra alla utvecklingskostnader.

Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	220 388	219 369	210 980	189 035
Resultat efter finansiella poster (tkr)	6 452	17 116	21 056	7 283
Rörelsemarginal (%)	3%	8%	10%	4%
Avkastning på eget kapital (%)	8%	24%	36%	17%
Balansomslutning (tkr)	125 938	129 021	114 754	83 296
Soliditet (%)	60%	55%	51%	51%
Antal anställda	94	90	84	82

Rapport över förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2018-01-01	8 095	1 710	32 494	16 204	58 503
Omföring resultat föregående år	0	0	16 204	-16 204	0
Årets resultat	0	0	0	12 409	12 409
Utgående balans 2019-01-01	8 095	1 710	48 698	12 409	70 911
Omföring resultat föregående år	0	0	12 409	-12 409	0
Årets resultat	0	0	0	5 216	12 409
Utgående balans 2019-12-31	8 095	1 710	61 107	5 216	76 128

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	61 108 287
Årets resultat	5 216 131
	66 324 418

disponeras så att:

i ny räkning överförs	66 324 418
	66 324 418

Vi är 100 människor i olika
roller inom samhällsbyggnad.



Resultaträkning

	Not	2019-01-01– 2019-12-31	2018-01-01– 2018-12-31
	18		
Nettoomsättning		220 388	219 369
Övriga Rörelseintäkter		0	10 000
Kostnad för sålda varor		-92 679	-94 312
Bruttoresultat	4	127 709	135 057
Försäljningskostnader		-65 277	-65 922
Administrationskostnader		-14 583	-20 632
Forsknings- och utvecklingskostnader		-42 413	-31 821
Rörelseresultat	1,2,3,5	5 436	16 682
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 616	958
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-600	-524
		1 016	434
Resultat efter finansiella poster		6 452	17 116
Resultat före skatt		6 452	17 116
Skatt på årets resultat	8	-1 236	-4 707
Årets resultat	20	5 216	12 409

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2019-12-31	2018-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgift på annans fastighet	9	0	157
Inventarier, verktyg och installationer	10	743	602
		743	759
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	598	598
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	100	100
Bostadsrätt	13	5 030	5 030
		5 728	5 728
Summa anläggningstillgångar		6 471	6 487
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>	17		
Varor under tillverkning		871	824
Färdiga varor och handelsvaror		7 701	7 111
		8 572	7 935
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 448	18 860
Aktuell skattefordran		2 231	0
Övriga fordringar		7 253	7 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	4 027	4 368
		32 959	30 943
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank	15	57 574	48 725
		20 362	34 931
Summa omsättningstillgångar		119 467	122 534
SUMMA TILLGÅNGAR		125 938	129 021

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital	19		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		8 095	8 095
Reservfond		1 710	1 710
		9 805	9 805
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		61 107	48 698
Årets resultat		5 216	12 409
		66 323	61 107
Summa eget kapital		76 128	70 912
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		590	590
Leverantörsskulder		18 007	20 237
Aktuella skatteskulder		0	5 471
Övriga skulder		3 235	3 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	27 978	28 187
		49 810	58 109
Summa eget kapital och skulder		125 938	129 021

Kassaflödesanalys

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	5 436	16 682
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	-1 783	2 554
	3 653	19 236
Erhållen ränta	1 616	958
Erlagd ränta	-600	-524
Betald inkomstskatt	-8 938	-2 878
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-4 269	16 792
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av varulager	-637	-35
Förändring av rörelsefordringar	215	-1 679
Förändring av rörelseskulder	-2 828	29
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-7 519	15 107
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-383	-167
Försäljning av aktier	6 652	4 430
Förvärv av aktier	-13 319	-36 590
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-7 050	-32 327
Årets kassaflöde	-14 569	-17 220
Likvida medel vid årets början	34 931	52 151
Likvida medel vid årets slut	20 362	34 931

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BF 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bedömningar och uppskattningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen: Den bedömning som har störst påverkan på resultatet är inkuransbedömningen av lagret, vidare information under rubriken Varulager.

Koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. §7:3. Dotterbolagen är av ringa betydelse då de är helt vilande.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde enligt portföljmetod.

Redovisning av leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella

leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Se vidare not 2.

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns avgiftsbestämda pensionsplaner.

Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Företagets förmånsbestämda planer som regleras genom betalning av pensionspremier redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer, 5 år

Förbättringsutgift på annans fastighet

Förbättringsutgift på annans fastighet

skrivs av under kontraktstiden, 5 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats. För den egenutgivna litteraturen har lagret värderats till lägst av anskaffningsvärde och verkligt värde efter individuell bedömning. Det inköpta lagret har värderats enligt schablon kombinerat med en individuell bedömning för artiklar med högt lagervärde. I anskaffningsvärdet ingår direkta kostnader samt avseende förlagsprodukter tillverkningskostnader.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

A woman with glasses and a black dress stands in an office hallway, smiling. The background shows a modern office environment with wooden walls and large windows. The text is overlaid on the right side of the image.

Vi har och skapar produkterna,
verktygen och tjänsterna
som bygger denna vackra värld.

Noter

NOT 1 ARVODE TILL REVISORER

<i>Ernst & Young AB</i>	2019	2018
Revisionsuppdraget	215	370
Summa	215	370

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biråde som förädlas av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga tjänster.

NOT 2 OPERATIONELLA LEASINGAVTAL

	2019	2018
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	9 710	9 219
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	9 239	8 720
Ska betalas inom 2-5 år	34 949	1 616
Ska betalas senare än 5 år	0	0

Ökningen från 2018 beror främst på omförhandlat nytt femårskontrakt gällande hyresavtal för huvudkontoret. Företaget har inte ingått några övriga väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal under året.

NOT 3 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

<i>Medelantal anställda</i>	2019	2018
Män	49	47
Kvinnor	45	43
Summa	94	90

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	2 434	2 411
Tantiem eller liknande ersättning till styrelseledamot och verkställande direktör	507	507
Övriga anställda	57 233	54 092
Summa	60 174	57 010

Pensions- och övriga sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	446	445
Pensionskostnader för övriga anställda	9 135	8 448
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	19 167	17 706
Summa	28 748	26 599

Avtal om avgångsvederlag

Uppsägningstiden från företagets sida för vd är 12 månader, efter 2020-12-20 även avgångsvederlag om 12 månadslöner.

<i>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</i>	2019-12-31	2018-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	30%	30%
Andel män i styrelsen	70%	70%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50%	43%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50%	57%

NOT 4 INKÖP OCH FÖRSÄLJNING MELLAN KONCERNFÖRETAG

	2019	2018
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

NOT 5 AV- OCH NEDSKRIVNINGARNAS FÖRDELNING PER FUNKTION

	2019	2018
Kostnad sålda varor	139	111
Försäljningskostnader	41	31
Administrationskostnader	26	23
Forsknings- och utvecklingskostnader	36	36
Summa	242	201

NOT 6 ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2019	2018
Utdelningar	1 586	876
Övriga ränteintäkter	30	82
Kursdifferenser	0	
Summa	1 616	958

NOT 7 RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2019	2018
Övriga räntekostnader	518	459
Kursdifferenser	82	65
Summa	600	524

NOT 8 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	2019	2018
Skatt justering avseende 2018	-12	0
Aktuell skatt	1 248	4 707
Summa redovisad skatt	1 236	4 707

Genomsnittlig effektiv skattesats **19,2%** **23,0%**

Redovisat resultat före skatt **6 452** **17 116**
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (21,4%, fg år 22%): 1 381 3 765

Skatteeffekt av:

Övriga ej avdragsgilla kostnader	337	936
Ej skattepliktiga intäkter	-470	6
Redovisad skatt	1 248	4 707

Effektiv skattesats 19,3% 27,5%

NOT 9 FÖRBÄTTRINGSUTGIFT PÅ ANNANS FASTIGHET

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde	857	857
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	857	857
Ingående avskrivningar	-700	-528
Årets avskrivning	-157	-172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-857	-700
Utgående redovisat värde	0	157

NOT 10 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 683	1 516
Årets anskaffningar	383	167
Försäljningar/utrangeringar	-57	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 009	1 683
Ingående avskrivningar	-1 081	-880
Försäljningar/utrangeringar	57	-201
Årets avskrivningar	-242	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 266	-1 081
Utgående redovisat värde	743	602

NOT 11 SPECIFIKATION AV ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nordisk Byggtjänst Data AB	100%	100%	5 000	498
Byggandets Samordning AB	100%	100%	1 000	100
Summa				598
	Org. nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Nordisk Byggtjänst Data AB	556247-3941	Stockholm	498	0
Byggandets Samordning AB	556093-5016	Stockholm	101	0

*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.

I Eget kapital ingår 78 % av obeskattade reserver, med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster.

NOT 12 SPECIFIKATION AV ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
BEAst ideell förening	14%	14%	10	100
	Org. nr.	Säte		
BEAst ideell förening	802017-0679	Stockholm		

NOT 13 BOSTADSRÄTT

	2019-12-31	2018-12-31
Bostadsrätt	5 030	5 030
	5 030	5 030

NOT 14 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	2 199	1 737
Övriga förutbetalda kostnader	1 828	2 631
	4 027	4 368

NOT 15 KASSA OCH BANK

	2019-12-31	2018-12-31
Disponibla tillgodohavanden	20 362	34 931
	20 362	34 931

NOT 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna semesterlöner	3 349	3 286
Upplupna sociala avgifter	2 580	2 423
Övriga upplupna kostnader	14 758	11 651
Övriga förutbetalda intäkter	7 291	10 827
	27 978	28 187

NOT 17 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

	2019-12-31	2018-12-31
Övriga eventalförpliktelser		
Leverantörer, lagervärde litteratur i kommission	11 652	8 916
	11 652	8 916

Det finns inga ställda säkerheter.

NOT 18 HÄNDELSE EFTER BALANSDAGEN

Det finns inga händelser efter balansdagen med påverkan på bokslutsåret.

NOT 19 ANTAL AKTIER

	2019-12-31 Kvotvärde	2018-12-31 Kvotvärde	2019-12-31 Kvotvärde	2018-12-31 Kvotvärde
A-aktier	200 kr	200 kr	11 010	11 010
B-aktier	200 kr	200 kr	29 465	29 465

NOT 20 DISPOSITION AV VINST ELLER FÖRLUST

Förslag till resultatdisposition. Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

	2019-12-31
Balanserat resultat	61 108 287
Årets resultat	5 216 131
	66 324 418
disponeras så att i ny räkning överförs	66 324 418
	66 324 418

Stockholm den 10 mars 2020

Ingela Lindh, Ordförande

Christoffer Börjesson

Daan Cedergren

Jonas Högset

Anneli Kouthoofd

Per-Olof Nilsson

Ingegerd Simonsson

Nicklas Walldan

Rolf Karneman, Unionen

Manfred Otterheim, Unionen

Urban Månsson, Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2020

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

Åsa Felton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman
i AB Svensk Byggtjänst
Org.nr 556033-9938

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Svensk Byggtjänst för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Svensk Byggtjänsts finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Svensk Byggtjänst enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsent-

lig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däri-

bland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Svensk Byggtjänst för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Svensk Byggtjänst enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den

löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den / 2020
Ernst & Young AB

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

Åsa Felton
Auktoriserad revisor

Styrelse och ägare

AB Svensk Byggtjänsts styrelse 2019

Ingela Lindh, ordförande
Arkitekt

Ingegerd Simonsson
Regionchef, Civil East
NCC Sverige

Per-Olof Nilsson
Teknik- och marknadschef
Bravida

Daan Cedergren
Regionchef
Sweco Architects

Nicklas Walldan
Chef Teknik, service och utveckling
Vasakronan

Annelie Kouthoofd
vd, Byggmaterialindustrierna

Jonas Högset
Chef Fastighet och Boende
Sveriges Allmännyttan

Kristoffer Börjesson
Chief Digital Officer (CDO)
Fastighetsägarna Stockholm

Arbetstagarrepresentanter 2019
Rolf Karneman
Unionen, ordinarie

Manfred Otterheim
Unionen, ordinarie

Sekreterare
Annika Nelson
AB Svensk Byggtjänst

Huvudägare med A- och i flertalet fall B-aktier

Brandskyddsföreningen Sverige
Byggföretagen
Byggherrarna
Byggmaterialindustrierna
Byggnads
Energi & Miljötekniska föreningen
Fastighetsägarna Stockholm
Fortifikationsverket
Företagarnas Riksorganisation AB
Golvbranschens Riksorganisation, GBR
HSB Projektpartner AB
Heidelberg Cement Sweden AB
Innovationsföretagen
Installatörsföretagen
Måleriföretagen i Sverige

Nordisk Byggdag
Riksbyggen
Samhällsbyggarna
SKR Företag AB
Stockholms Byggmästareförening
Stockholms Byggnadsförening
Svensk Betong
Svenska Betongföreningen
Svenska Byggingenjörers Riksförbund, SBR
Sveriges Allmännyttan
Sveriges Arkitekter
Sveriges Hembygdsförbund
Sveriges Täckskiktfabrikanter Förening
Teknikföretagen
TMF Trä- & Möbelföretagen

B-aktieägare

44 företag och organisationer med anknytning till bygg- och fastighetsbranschen.

Huvudkontor

AB Svensk Byggtjänst, 113 87 Stockholm. Besöksadress: Odengatan 65
Telefon 08-457 10 00. E-post kundservice@byggjanst.se
www byggjanst.se Org.nr 556033-9938



**Svensk
Byggtjänst** 