





## INNEHÅLL

VD-kommentar .....	2
Förvaltningsberättelse .....	4
Resultaträkning .....	6
Balansräkning .....	7
Eget kapital och skulder .....	8
Rapport över förändringar i eget kapital .....	8
Kassaflödesanalys .....	9
Tilläggsupplysningar .....	10
Noter .....	11
Revisionsberättelse .....	16
Styrelse och ägare .....	20

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges i tusentals kronor (tkr).

# Ett starkt avstamp in i en framtid med många tänkbara scenarier

Under år 2014 fastslog Svensk Byggtjänst en ny utvecklingsplan baserad på företagets vision. Huvudkontoret flyttades till nya lokaler som skapar större arbetsdynamik. Vi har ytterligare moderniserat våra tjänster och startat nya strategiska samarbeten och projekt. Året blev ett viktigt och starkt avstamp in i en framtid med många tänkbara scenarier inom samhällsbyggandet.

Att Svensk Byggtjänst redovisar ett gott resultat för 2014 lägger grunden för vårt fortsatta utvecklingsarbete. Omsättningen blev 188,4 Mkr, vilket är i enlighet med budget, medan resultatet (+4,6 Mkr) blev väsentligt bättre än budgeterat (-5,0 Mkr).

Det goda resultatet uppnåddes trots flytten av huvudkontoret och ett flertal omfattande utvecklingsprojekt och nysatsningar. Alla investeringar har tagits av egna medel.

### **Vara med och driva utvecklingen**

I den femåriga utvecklingsplan som vi fastställde under 2014 finns tydliga ekonomiska mål. Men också en uttalad ambition att Svensk Byggtjänst inte bara ska följa utvecklingen inom samhällsbyggnad, utan vara med och driva den framåt. Vi ska vara med och skapa ett svenskt hållbart samhällsbyggande i världsklass, som möter framtiden

ens utmaningar och ger nya lösningar. Hållbarhetsfrågorna – inte minst drivna av klimatförändringarna – och bostadsförsörjning för en ny demografisk och socioekonomisk situation, är ett par av många framtidsutmaningar för samhällsbyggnadssektorn. Här krävs nya planeringsprocesser och medborgardialoger men även nya tekniska lösningar.

### **BSAB knyts samman med BIM**

Under 2014 startade och drev Svensk Byggtjänst en rad framtidsprojekt.

Med BSAB 2.0 är nu arbetet igång med att skapa en tillförlitlig och obruten informationskedja genom hela byggprocessen. Här knyts digital information i BIM (Building Information Modelling) ihop med en utvecklad version av klassifikationsystemet BSAB från Svensk Byggtjänst. Projektet drivs i samverkan med en rad strategiska parter.

Behovet av detta projekt understryks av en undersökning som Svensk Byggtjänst presenterade under 2014. Den visar att bristande kommunikation i byggprocessen årligen kostar 32 miljarder kronor.

### **Nytt samarbete inom renovering**

2014 blev också året då vi ingick ett nytt samarbete med Nationellt Renoveringscentrum för Bebyggelse. Tillsammans utvecklar vi nu kunskapsöverföringen mellan akademi och näringsliv då det gäller effektiv renovering av fastigheter.

### **Vidareutveckling inom alla tjänster**

För att förbättra kunskapsförmedlingen i vår tjänst Omvärldsbevakning fortsatte och förstärkte vi under 2014 satsningen på webb-TV. Bevakningsområdena Husbyggnad och Förvaltning kompletterades med webb-TV.

Funktionaliteten i referensverket AMA (Allmän Material- och Arbetsbeskrivning) har ytterligare förbättrats. 2014 utkom också nya versioner av AMA Anläggning och Motiv MER. Vidareutveckling och kompetensförstärkning har under året löpande skett inom alla våra tjänster – inte minst i digital mening.

### **Årets Bygge och Mina Kvarter**

Samtidigt startade vi nya satsningar inom event och möten. Årets Bygge-galan i samverkan med Byggindustrin blev en välbesökt succé, med både aktuella kunskapsutbyten och en härlig branschfest.

Inom medborgardialog fortsatte vårt projekt Mina Kvarter med dataspelet Minecraft från Mojang som dialog- och visualiseringsverktyg. Större projekt genomfördes i bland annat Uppsala.

### **Ungdomar och jämställdhet**

Svensk Byggtjänsts ungdomssatsning utvecklades ytterligare under 2014. Inte minst genom lanseringen av Construction Skills Sweden. Det är en plattform för skoltävlingar inom byggyrken i samverkan med bland andra Sveriges Byggindustrier. Nätverket Unga Talanger och samarbeten med alla högskolor inom samhällsbyggnad är ytterligare exempel på inslag i ungdomssatsningen under året.



2014 slöt vi även upp bakom Rättviseförmedlingens Isabelle-stipendium som går till kompetenta kvinnor inom hantverksyrken.

### **Nytt huvudkontor stärker dynamiken**

2014 har alltså på många sätt blivit ett avstamp in i framtiden för Svensk Byggtjänst. Och i detta avstamp blev flytten av vårt huvudkontor till nya öppna lokaler vid Odenplan i Stockholm ett mycket viktigt inslag. Här arbetar vi alla i en modern miljö utan fasta arbetsplatser. Här skapas den arbetsdynamik, samverkan och företagskultur som behövs för att ta oss an framtidens utmaningar och möjligheter.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Erik Hellqvist'.

Erik Hellqvist  
VD AB Svensk Byggtjänst

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Information om verksamheten

AB Svensk Byggtjänst ägs till huvuddelen av bygg- och fastighetssektorns organisationer, och har 32 stycken A-aktieägare. Dessutom har 46 organisationer och företag B-aktier.

AB Svensk Byggtjänst som sedan grundandet 1934 utgjort bygg- och fastighetssektorns ledande informations- och kunskapsföretag bildar koncern med de vilande bolagen Byggandets Samordning AB och Nordisk Byggtjänst Data AB.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

År 2014 har blivit ett viktigt avstamp in i framtiden för Svensk Byggtjänst. Ett av de centrala inslagen blev flytten av vårt huvudkontor till nya öppna lokaler vid Odenplan i Stockholm. Vid månads-skiftet december flyttade vi in i en modern miljö utan fasta arbetsplatser. Avsikten är att skapa den arbetsdynamik, samverkan och företagskultur som behövs för att på ett kreativt, kompetent och öppensinnigt sätt ta oss an framtidens utmaningar och möjligheter.

Under år 2014 fastslog Svensk Byggtjänst med utgångspunkt från vår vision, en femårig utvecklingsplan. I den femåriga utvecklingsplanen finns tydliga ekonomiska mål. Men också en uttalad ambition att Svensk Byggtjänst inte bara ska följa utvecklingen inom samhällsbyggnad, utan vara med och driva den framåt. Vi ska vara med och skapa ett svenskt hållbart samhällsbyggande i världsklass, som möter framtidens utmaningar och ger nya lösningar.

Utvecklingsarbetet med BSAB, ett långsiktigt samverkansprojekt med strategiska parter inom främst anläggningsbranschen, är nu igång. Målet är att skapa en tillförlitlig och obruten informationskedja genom hela byggprocessen. Här knyts digital information i BIM (Building Information Modelling) ihop med en utvecklad version av klassifikationssystemet BSAB från Svensk Byggtjänst. I projektet medverkar Trafikverket, Samverkansforum för statliga byggherrar och förvaltare, SKL (Sveriges kommuner och landsting), Swedavia och föreningen BIM Alliance.

2014 blev också året då vi ingick ett nytt samarbete med Nationellt Renoveringscentrum för Bebyggelse. Tillsammans utvecklar vi nu kunskapsöverföringen mellan akademi och näringsliv då det gäller effektiv renovering av fastigheter – en central fråga för att skapa ett energieffektivt och mer hållbart samhälle.

Vår kampanj "Svensk Byggtjänst gör byggprocessen mindre snårig" fick en mycket uppskattad utveckling och fördjupning under 2014. Vår podcast "Snåret" med Emma Jonsteg, vd på Utopia Arkitekter, som programledare har blivit en stor framgång.

Här förs aktuella och framåtriktade samtal om angelägna samhällsbyggnadsfrågor med kompetenta och intressanta personer. Under 2014 blev det 13 avsnitt med sammantaget 19 000 lyssningar. "Snåret" har väckt stor uppmärksamhet via sociala medier och även lett till ett mediasamarbete med Byggindustrin.

För 2015 förväntas en mindre vinst. Efter räkenskapsårets utgång har en omorganisation som inneburit personalneddragningar genomförts.

## Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Det är viktigt att vara i framkant i den tekniska utvecklingen och att anpassa produkter och tjänster efter efterfrågan på marknaden.

Vi tycker att vi uppnår detta och bedömer därför att den största risken är minskad efterfrågan vid en konjunkturedgång.

## Produktutveckling

Under 2014 initierades och avslutades ett flertal produktutvecklingsprojekt inom organisationen. Nedan redovisas ett urval av projekten.

- AMA Anläggning. Revidering och uppdatering av AMA Anläggning 13, RA Anläggning 13 och MER Anläggning 13. AMA Anläggning är ett referensverk som används vid upprättande av beskrivningar och utföranden av anläggningsarbeten. Verken revideras var tredje år.

- Motiv MER. Upprättande och produktion av Motiv MER som riktar sig till alla som arbetar med MER – mät- och ersättningsregler som verktyg. I Motiv MER ges mer utförliga och förklarande texter till de relativt kortfattade regler som återfinns i MER.
- byggtjänst.se – uppgradering och mobilanpassning av webbplatsen för Svensk Byggtjänsts samlade information på webben.
- ama.se – uppgradering och mobilanpassning av webbplatsen för AMA.
- byggkatalogen.se – uppgradering och mobilanpassning av webbplatsen för Byggkatalogen. Projektet initierades under året och beräknas avslutas under första halvåret 2015.
- BSAB – ett långsiktigt samverkansprojekt med strategiska parter inom främst anläggningsbranschen. Avsikten är att utveckla ett klassifika-

tionssystem för byggdelar med BSAB som grund. Projektet initierades under året och beräknas löpa till och med 2016.

- Renoveringsinfo – ett samarbete med Nationellt Renoveringscentrum som syftar till att genom kunskapsuppbyggnad och informationsspridning stödja olika aktörer inom byggsektorn med att genomföra en effektiv renoveringsprocess. Projektet initierades under året och beräknas avslutas under första halvåret 2015.

Bolagets policy är att löpande resultatföra alla utvecklingskostnader.

### Ägarförhållanden

AB Svensk Byggtjänst ägs till huvuddelen av bygg- och fastighetssektorns organisationer, och har 32 stycken A-aktieägare. Dessutom har 46 organisationer och företag B-aktier.

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

Resultat och finansiell ställning	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning (tkr)	188 440	181 304	197 193	175 832
Resultat efter finansiella poster (tkr)	4 679	3 873	5 460	-8 927
Rörelsemarginal (%)	2%	2%	2%	5%
Avkastning på eget kapital (%)	13%	12%	20%	-40%
Balansomslutning (tkr)	74 918	65 761	75 486	61 093
Soliditet (%)	49%	48%	37%	37%
Antal anställda	93	95	97	95

\* Jämförelsetalen för år 2011–2012 har inte räknats om enligt K3.

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	22 018 468 kr
Årets resultat	4 603 469 kr
	<b>26 621 937 kr</b>

disponeras så att:

i ny räkning överförs	26 621 937 kr
	<b>26 621 937 kr</b>

# RESULTATRÄKNING

	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Nettomsättning		188 440	181 304
Kostnad för sålda varor	4	-88 238	-91 004
<b>Bruttoresultat</b>		<b>100 202</b>	<b>90 300</b>
Försäljningskostnader		-59 822	-49 803
Administrationskostnader		-15 999	-15 663
Forsknings- och utvecklingskostnader		-19 795	-21 266
<b>Rörelseresultat</b>	1, 2, 3, 5	<b>4 586</b>	<b>3 568</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	294	499
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-201	-194
		<b>93</b>	<b>305</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 679</b>	<b>3 873</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 679</b>	<b>3 873</b>
Skatt på årets resultat	8	-76	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4 603</b>	<b>3 873</b>



# BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgift på annans fastighet	9	843	-
Inventarier, verktyg och installationer	10	388	333
		<b>1 231</b>	<b>333</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	11	598	598
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	100	100
		<b>698</b>	<b>698</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 929</b>	<b>1 031</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Varor under tillverkning		405	834
Färdiga varor och handelsvaror		5 755	6 198
		<b>6 160</b>	<b>7 032</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 854	11 339
Aktuell skattefordran		2 042	2 115
Övriga fordringar		3 060	4 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	4 174	3 713
		<b>24 130</b>	<b>21 195</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Kassa och bank	14	12 699	6 503
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>72 989</b>	<b>64 730</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>74 918</b>	<b>65 761</b>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (40 475 aktier)		8 095	8 095
Reservfond		1 710	1 710
		<b>9 805</b>	<b>9 805</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		22 018	18 145
Årets resultat		4 603	3 873
		<b>26 621</b>	<b>22 018</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>36 426</b>	<b>31 823</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		590	590
Leverantörsskulder		16 144	13 543
Övriga skulder		3 087	2 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	18 671	17 063
		<b>38 492</b>	<b>33 938</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>74 918</b>	<b>65 761</b>
<b>Poster inom linjen</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>	16	<b>5 748</b>	<b>6 304</b>

<b>RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL</b>	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2013-01-01	8 095	1 710	12 685	5 460	<b>27 950</b>
Omföring resultat föregående år	0	0	5 460	-5 460	<b>0</b>
Årets resultat	0	0	0	3 873	<b>3 873</b>
<b>Utgående balans 2013-12-31</b>	<b>8 095</b>	<b>1 710</b>	<b>18 145</b>	<b>3 873</b>	<b>31 823</b>
Omföring resultat föregående år	0	0	3 873	-3 873	<b>0</b>
Årets resultat	0	0	0	4 603	<b>4 603</b>
<b>Utgående balans 2014-12-31</b>	<b>8 095</b>	<b>1 710</b>	<b>22 018</b>	<b>4 603</b>	<b>36 426</b>

# KASSAFLÖDESANALYS

	2014-01-01 –2014-12-31	2013-01-01 –2013-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	4 586	3 568
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar och nedskrivningar	135	94
	<b>4 721</b>	<b>3 662</b>
<b>Erhållen ränta</b>	294	499
<b>Erlagd ränta</b>	-201	-194
<b>Betald inkomstskatt</b>	-3	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>4 811</b>	<b>3 967</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av varulager	872	823
Förändring av rörelsefordringar	-3 008	2 159
Förändring av rörelseskulder	4 554	-13 598
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>7 229</b>	<b>-6 649</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 033	-29
Förvärv av aktier	0	-5 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 033</b>	<b>-5 029</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>6 196</b>	<b>-11 678</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>6 503</b>	<b>18 181</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>12 699</b>	<b>6 503</b>

# TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## Redovisningsprinciper m.m.

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Det är första året K3 tillämpas.

### Bedömningar och uppskattningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen: Den bedömning som har störst påverkan på resultatet är inkuransbedömningen av lagret, vidare information under rubriken Varulager.

### Koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. 2 § och 7:5. Dotterbolagen är av ringa betydelse då de är helt vilande.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Se vidare beskrivning för respektive grupp av finansiella instrument.

### Redovisning av leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella

leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Se vidare not 2.

### Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer, 5 år

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats. För den egenutgivna litteraturen har lagret värderats till lägst av anskaffningsvärde och verkligt värde efter individuell bedömning. Det inköpta lagret har värderats enligt schablon kombinerat med en individuell bedömning för artiklar med högt lagervärde. I anskaffningsvärdet ingår direkta kostnader samt avseende förlagsprodukter tillverkningsomkostnader.

### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

# NOTER

## NOT 1 ARVODE TILL REVISORER

Ernst & Young AB	2014	2013
Revisionsuppdraget	278	312
Övriga tjänster	10	0
<b>Summa</b>	<b>288</b>	<b>312</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biråde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga tjänster.

## NOT 2 OPERATIONELLA LEASINGAVTAL

	2014	2013
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	3 476	3 727
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	10 346	7 287
Ska betalas inom 1–5 år	40 640	9 019
Ska betalas senare än 5 år	0	0

Företaget har ingått väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal: Nytt femårigt hyreskontrakt för huvudkontoret på Odenplan. Flertalet avtal är omförhandlade under året.

## NOT 3 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

Medantalet anställda	2014	2013
Män	46	50
Kvinnor	47	45
<b>Summa</b>	<b>93</b>	<b>95</b>

Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 016	2 110
Övriga anställda	47 267	45 392
<b>Summa</b>	<b>49 283</b>	<b>47 502</b>

Pensions- och övriga sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	723	732
Pensionskostnader för övriga anställda	6 310	6 568
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	15 695	15 240
<b>Summa</b>	<b>22 728</b>	<b>22 540</b>

### Avtal om avgångsvederlag

Uppsägningstiden från företagens sida för vd är 18 månader, samt avgångsvederlag om 12 månadslöner.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare	2014-12-31	2013-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	11%	11%
Andel män i styrelsen	89%	89%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50%	33%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50%	67%

#### NOT 4 INKÖP OCH FÖRSÄLJNING MELLAN KONCERNFÖRETAG

	2014	2013
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

#### NOT 5 AV- OCH NEDSKRIVNINGARNAS FÖRDELNING PER FUNKTION

	2014	2013
Kostnad sålda varor	42	48
Försäljningskostnader	6	25
Administrationskostnader	3	10
Forsknings- och utvecklingskostnader	3	11
<b>Summa</b>	<b>54</b>	<b>94</b>

#### NOT 6 ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2014	2013
Övriga ränteintäkter	294	499
<b>Summa</b>	<b>294</b>	<b>499</b>

#### NOT 7 RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2014	2013
Övriga räntekostnader	195	191
Kursdifferenser	6	3
<b>Summa</b>	<b>201</b>	<b>194</b>

#### NOT 8 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	2014	2013
Aktuell skatt	76	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>76</b>	<b>0</b>
<b>Genomsnittlig effektiv skattesats</b>	<b>1,6%</b>	<b>-</b>
Redovisat resultat före skatt	4 679	3 873
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (22 %):	<b>1 030</b>	<b>852</b>
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	88	120
Utnyttjat underskottsavdrag	-976	-959
Ej skattepliktiga intäkter	-66	-13
<b>Redovisad skatt</b>	<b>76</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	1,6%	0,0%

**NOT 9 FÖRBÄTTRINGSUTGIFT PÅ ANNANS FASTIGHET**

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	-
Årets anskaffningar	857	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>857</b>	-
Ingående avskrivningar	0	-
Årets avskrivning	-14	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14</b>	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>843</b>	-

**NOT 10 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER**

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 398	4 636
Årets anskaffningar	176	29
Försäljningar/utrangeringar	-3 718	-267
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>856</b>	<b>4 398</b>
Ingående avskrivningar	-4 065	-4 238
Försäljningar/utrangeringar	3 651	267
Årets avskrivningar	-54	-94
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-468</b>	<b>-4 065</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>388</b>	<b>333</b>

**NOT 11 SPECIFIKATION AV ANDELAR I KONCERNFÖRETAG**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nordisk Byggtjänst Data AB	100%	100%	5 000	498
Byggandets Samordning AB	100%	100%	1 000	100
<b>Summa</b>				<b>598</b>

	Org. nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Nordisk Byggtjänst Data AB	556247-3941	Stockholm	498	0
Byggandets Samordning AB	556093-5016	Stockholm	101	0

\*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel. I Eget kapital ingår 78% av obeskattade reserver. Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster.

**NOT 12 SPECIFIKATION AV ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG**

Namn	Antal andelar	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde	Intäktsförd utdelning
BEAst ideell förening	10	14%	14%	100	0

	Org. nr.	Säte
BEAst ideell förening	802017-0679	Stockholm

### NOT 13 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 621	1 599
Övriga förutbetalda kostnader	2 553	2 114
<b>Summa</b>	<b>4 174</b>	<b>3 713</b>

### NOT 14 KASSA OCH BANK

	2014-12-31	2013-12-31
Disponibla tillgodohavanden	12 699	6 503
<b>Summa</b>	<b>12 699</b>	<b>6 503</b>

### NOT 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna semesterlöner	2 659	2 814
Upplupna sociala avgifter	2 120	2 162
Övriga upplupna kostnader	5 809	3 352
Övriga förutbetalda intäkter	8 083	8 735
<b>Summa</b>	<b>18 671</b>	<b>17 063</b>

### NOT 16 ANSVARSFÖRBINDELSER

	2014-12-31	2013-12-31
Övriga ansvarsförbindelser		
Leverantörer, litteratur i kommission	5 748	6 304
<b>Summa</b>	<b>5 748</b>	<b>6 304</b>

### NOT 17 NYCKELTALSDEFINITIONER

#### *Rörelsemarginal*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

#### *Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

#### *Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

#### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.



**Stockholm den 5 mars 2015**

Dag Klackenborg, Ordförande

Lennart Bergström

Filip Bjurström

Petter Jurdell

Linda Marend

Johan Nuder

Nicklas Walldan

Rolf Karneman, (Unionen)

Erik Hellqvist, Verkställande direktör

Manfred Otterheim, (Unionen)

**Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 mars 2015**

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor

Åsa Felton  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i AB Svensk Byggtjänst  
Org.nr 556033-9938

## RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Svensk Byggtjänst för räkenskapsåret 2014-01-01–2014-12-31. Bolagets årsredovisning ingår i den tryckta versionen av detta dokument på sidorna 4–14.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i

årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Svensk Byggtjänsts finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## **RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Svensk Byggtjänst för 2014-01-01–2014-12-31.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

### **Revisorns ansvar**

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst

eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Uttalanden**

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 5 mars 2015

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor

Åsa Felton  
Auktoriserad revisor

## STYRELSE



BAKRE RADEN FRÅN VÄNSTER: Filip Bjurström, Petter Jurdell, Johan Nuder, Nicklas Walldan. Frånvarande: Lennart Bergström.  
FRÄMRE RADEN FRÅN VÄNSTER: Dag Klackenborg, Linda Marend, Erik Hellqvist, VD, Rolf Karneman, Annika Nelson, sekreterare, Manfred Otterheim.



# STYRELSE OCH ÄGARE

## AB SVENSK BYGGTJÄNSTS STYRELSE 2014

Dag Klackenborg, ordförande

Lennart Bergström  
Civilingenjör, Skanska

Filip Bjurström  
Divisionschef, Bravida

Linda Marend  
Arkitekt SAR/MSA

Nicklas Walldan  
Chef Teknik, service och utveckling  
Vasakronan

Johan Nuder  
VD, Vinudden AB

Petter Jurdell  
Enhetschef Fastighetsutveckling  
SABO Sveriges allmännyttiga bostadsföretag

### *Arbetsgagarrepresentanter 2014*

Rolf Karneman  
Unionen, ordinarie

Manfred Otterheim  
Unionen, ordinarie

### *Sekreterare*

Annika Nelson  
AB Svensk Byggtjänst

## HUVUDÄGARE MED A- OCH I FLERTALET FALL B-AKTIER

Brandskyddsföreningen Sverige  
Byggherrarna  
Byggmaterialindustrierna  
Byggnads  
Elektriska Installatörsorganisationen EIO  
EMTF Förlag AB  
Fastighetsägarna Stockholm  
Fortifikationsverket  
Företagarnas Riksorganisation AB  
Golvbranschens Riksorganisation, GBR  
HSB Projektpartner AB  
Målaremästarnas Riksförening  
Nordisk Byggdag  
Riksbyggen  
SABO  
SKL Företag AB

SparbanksAkademin  
Stockholms Byggmästareförening  
Stockholms Byggnadsförening  
Svensk Betong  
Svenska Betongföreningen  
Svenska Byggingenjörers Riksförbund, SBR  
Svenska Cementföreningen, upa  
Svenska Teknik & Designföretagen  
Svenska Väg- och Vattenbyggares Riksförbund, SVR  
Sveriges Arkitekter  
Sveriges Byggindustrier  
Sveriges Hembygdsförbund  
Sveriges Tätskiktfabrikanters Förening  
Teknikföretagen  
TMF Trä- & Möbelföretagen  
VVS-Företagen

## B-AKTIEÄGARE

46 företag och organisationer med anknytning till bygg- och fastighetsbranschen.

## **HUVUDKONTOR**

AB Svensk Byggtjänst  
11387 Stockholm  
Besöksadress: Odengatan 65  
Telefon 08-457 1000  
E-post kundservice@byggjanst.se  
[www.byggjanst.se](http://www.byggjanst.se)  
Org.nr 556033-9938

**Gör byggprocessen mindre snårig**



svensk **byggtjänst**