



# 20

# 15



svensk byggjänst

Årsredovisning



## INNEHÅLL

VD-kommentar .....	2
Förvaltningsberättelse .....	4
Resultaträkning .....	6
Balansräkning .....	7
Eget kapital och skulder .....	8
Rapport över förändringar i eget kapital .....	8
Kassaflödesanalys .....	9
Tilläggsupplysningar .....	10
Noter .....	11
Revisionsberättelse .....	16
Styrelse och ägare .....	20

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges i tusentals kronor (tkr).

# Ny organisation gör oss väl rustade för accelererande förändringstakt

Förändringstakten inom samhällsbyggnad accelererar kraftigt. Digitaliseringen får allt mer omvälvande konsekvenser och skapar allt fler möjligheter. Och ett omfattande generationsskifte öppnar för ett starkt tillflöde av både nya idéer och behov.

Därför införde Svensk Byggtjänst under 2015 en ny organisation och ett nytt arbetssätt. Vi gjorde det för att stärka förmågan att snabbt identifiera och ta oss an nya utmaningar. Så att vi även framåt i tiden kan fortsätta att vara det ledande informations- och kunskapsföretaget inom samhällsbyggnad.

### **Kontinuerligt utvecklingsarbete**

Företaget präglas nu allt mer av en skarvlös och naturlig samverkan mellan olika kompetenser. Dagliga leveranser och fortlöpande utvecklingsarbete glider allt mer samman. Detta stöds av de öppna lokaler utan fasta arbetsplatser som vi flyttade in i redan under 2014, och som blivit föremål för en lång rad studiebesök från både svenska och utländska företag.

### **Ny rapport om unga samhällsbyggare**

Under 2015 genomförde Svensk Byggtjänst ett omfattande projekt för att öka förståelsen för – och dialogen med den unga generation samhällsbyggare som tar över. Projektet inleddes med en undersökning i flera faser där vi tog reda på hur de unga ser på sin yrkessituation.

Undersökningen sammanställdes i den så kallade "03:30 rapporten". Här framgår hur den unga generationen samhällsbyggare dels upplever stora utmaningar, dels besitter en fantastisk idékraft.

Rapporten fick stor uppmärksamhet i branschen och har givit näring till Svensk Byggtjänsts fortsatta utvecklingsarbete och förankring hos den unga generationen samhällsbyggare.

## Samlande kraft för hela byggverige

Svensk Byggtjänst ska vara en samlande kraft som är med och driver utvecklingen inom hela samhällsbyggnadssektorn. Det finns en rad projekt under 2015 som visar på detta. Några av de viktigaste under året är följande:

- *Nytt klassifikationssystem.* Svensk Byggtjänst har tillsammans med BIM Alliance hållit ihop det fortsatta arbetet med ett nytt klassifikationssystem för all byggd miljö i Sverige i branschprojektet BSAB 2.0.
- *Renoveringsinfo.se.* Under 2015 lanserade vi renoveringsinfo.se i samarbete med Nationellt Renoveringscentrum vid Lunds Tekniska Högskola. Med webbtjänsten bygger vi en gedigen kunskapsbank som underlättar för effektiva renoveringsprocesser.
- *Podcasten "Snåret".* Vår podcast "Snåret" med Utopia Arkitekters vd Emma Jonsteg som programledare har utvecklats till en välkänd och uppskattad branschföreteelse. De tio programmen under året fick cirka 25 000 lyssningar.
- *Förlaget gav positivt resultat.* Svensk Byggtjänsts förlag är inne i en spännande utvecklingsfas och hade ett bra år med flera nya författare och nya titlar. E-böckerna står för en allt större del av försäljningen.
- *Byggkatalogen enbart digital.* Vår databas gällande byggmaterial på den svenska marknaden gavs under 2015 ut i bokform för sista gången. Nu blir Byggkatalogen en renodlat digital tjänst.
- *AMA vidareutvecklas.* Den fortlöpande uppdateringen och utvecklingen av referensverket AMA (Allmän Material- och Arbetsbeskrivning) fortgick under 2015 med bland annat utgivning av nya AMA Hus 14 och en engelskspråkig utgåva av AMA AF.
- *Uppskattade branschevenemang.* Årets Bygge 2015 i samverkan med tidningen Byggindustrin blev en stor succé. Evenemanget lockade storpublik och samlade branschen kring galan och årets pris som tilldelades Rådhuskvarteret i Kristianstad. Ett annat uppskattat evenemang i Svensk Byggtjänsts regi var AB 04-konferensen.



## Stabilt och väl rustat för framtiden

Detta blir mitt fjortonde och sista vd-ord i en årsredovisning från Svensk Byggtjänst. Sommaren 2016 går jag enligt plan i pension efter dessa fantastiska år på företaget och lämnar över till en ny ledare som jag önskar all lycka och framgång tillsammans med en mycket kompetent och engagerad personal.

Svensk Byggtjänst går in i år 2016 med en fortsatt stabil ekonomi och ett uppdaterat och vidareutvecklat tjänsteutbud. Företaget är väl rustat för den accelererande förändringstakten i branschen – tack vare den nya organisation och det nya arbetssätt som infördes under 2015.

Erik Hellqvist  
Vd AB Svensk Byggtjänst

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Information om verksamheten

AB Svensk Byggtjänst ägs till huvuddelen av bygg- och fastighetssektorns organisationer, och har 32 stycken A-aktieägare. Dessutom har 46 organisationer och företag B-aktier.

AB Svensk Byggtjänst som sedan grundandet 1934 utgjort bygg- och fastighetssektorns ledande informations- och kunskapsföretag bildar koncern med de vilande bolagen Byggandets Samordning AB och Nordisk Byggtjänst Data AB.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Byggsverige befinner sig mitt uppe i en stor förändringsprocess med många och stora utmaningar. Behovet av nybyggnation och renoveringsprojekt är omfattande. Dessutom ökar kraven på ett hållbart byggande – ur såväl ekologiskt som socialt och ekonomiskt perspektiv. Vi befinner oss mitt uppe i en digital revolution som påverkar hela samhället. Branschen är också på god väg in i ett generationsskifte där den nya generationen, uppvuxen i en digital verklighet, har helt nya förväntningar och krav på informations- och kunskapsinhämtning.

Svensk Byggtjänst är en del av denna förändring och vi vill aktivt vara med och styra och påverka utvecklingen och anta utmaningen: att bidra till en svensk hållbar byggprocess i världsklass.

Under 2015 har vi genomfört en rad processer för att kunna möta den nya tiden och de utmaningar vi står inför. Bland de förändringar som ledningen sett som nödvändiga kan följande nämnas:

- Ökad försäljning via digitala kanaler.
- Förbättrad kundupplevelse, med hjälp av systematisk och mätbar uppföljning.
- Kompetens för att utveckla och producera tjänster och produkter anpassade för nya kanaler och medier.

Företaget har därför under året genomfört en rad förändringar i organisationen för att kunna möta upp behoven. Detta har inneburit att totala arbetsstyrkan har minskat, och påverkat resultatet i form av engångskostnader.

Under 2015 har utvecklingsarbetet med det nya klassifikationssystemet inom projektet BSAB 2.0 tagit ordentlig fart. Närmare etthundra personer har i 14 arbetsgrupper arbetat med att ta fram ett nytt klassifikationssystem, anpassat för BIM (Building Information Modelling) samt de behov och utmaningar som samhällsbyggarbranschen står inför.

Vidare har en rad projekt inletts och genomförts i syfte att skapa en bättre och mer systematiserad kunskap och förståelse om våra befintliga och presumtiva kunder. Bland annat genomfördes en förstudie i syfte att skapa en mer strukturerad så kallad kundresa, samt en serie undersökningar, djupintervjuer, webbenkäter och analyser om vilka yrkesrelaterade frågor som håller morgondagens kunder vakna om nätterna. Målsättningen är att Svensk Byggtjänst ska fortsätta att upprätthålla positionen som Byggsveriges kunskapsnav även för kommande generationer samhällsbyggare.

För 2016 förväntas en mindre vinst. Vd har i juni 2015 aviserat att han kommer att gå i pension till sommaren 2016. Processen med ny vd-rekrytering påbörjades under 2015 och ny vd kommer att utses under 2016.

## Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Det är viktigt att vara i framkant i den tekniska utvecklingen och att anpassa produkter och tjänster efter efterfrågan på marknaden.

Vi tycker att vi uppnår detta och bedömer därför att den största risken är minskad efterfrågan vid en konjunkturedgång.

## Produktutveckling

Under 2015 initierades och avslutades ett flertal produktutvecklingsprojekt inom organisationen. Nedan redovisas ett urval av projekten.

- *AMA Hus*. Revidering och uppdatering av AMA Hus 14, RA Hus 14 och MER Hus 14. AMA är ett referensverk som används vid upprättande av beskrivningar och utföranden av husbyggnation. Verken revideras var tredje år.

- *AMA AF engelsk text.* Den ökade internationa-  
liseringen i branschen har ökat behovet av översättningar av AMA. Under året färdigställdes den engelska utgåvan av AMA AF – Administrativa Föreskrifter.

- *AMA-intro Onlineutbildning.* I och med den generationsväxling branschen genomgår finns ett ökat behov av en grundutbildning i hur AMA fungerar och vilken roll AMA har i byggprocessen. Utbildningen som är webbaserad färdigställdes under året och lanseras under våren 2016.

- *Omvärldsbevakning Online.* En uppgradering och mobilanpassning av webbplatsen för Omvärldsbevakning lanserades under våren 2015.

- *BSAB 2.0.* Samverkansprojektet med strategiska parter inom främst anläggningsbranschen fortsatte under året. Avsikten är att utveckla ett klassifikationssystem för byggdelar med BSAB som grund. Projektet löper fram till halvårsskiftet 2016, då det övergår till att förvaltas av Svensk Byggtjänst.

- *Byggkatalogen.* 2015 var sista året då den tryckta versionen av Byggkatalogen gavs ut. Framgent presenteras innehållet endast som en webbtjänst.

- *Litteratur.* Med en ny organisation, och delvis nytt arbetssätt har förlaget på Svensk Byggtjänst ökat såväl utgivning som försäljning av tryckt och digital facklitteratur under året.

Bolagets policy är att löpande resultatföra alla utvecklingskostnader.

### Ägarförhållanden

AB Svensk Byggtjänst ägs till huvuddelen av bygg- och fastighetssektorns organisationer, och har 32 stycken A-aktieägare. Dessutom har 46 organisationer och företag B-aktier.

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

Resultat och finansiell ställning	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning (tkr)	195 300	188 440	181 304	197 193
Resultat efter finansiella poster (tkr)	344	4 679	3 873	5 460
Rörelsemarginal (%)	0,14%	2%	2%	2%
Avkastning på eget kapital (%)	0,9%	13%	12%	20%
Balansomslutning (tkr)	78 093	74 918	65 761	75 486
Soliditet (%)	47%	49%	48%	37%
Antal anställda	84	93	95	97

\* Jämförelsetalen för år 2012 har inte räknats om enligt K3.

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	26 621 937 kr
Årets resultat	264 241 kr
	<b>26 886 178 kr</b>

disponeras så att:

i ny räkning överförs	26 886 178 kr
	<b>26 886 178 kr</b>

# RESULTATRÄKNING

	Not	2015-01-01– 2015-12-31	2014-01-01– 2014-12-31
Nettoomsättning		195 300	188 440
Kostnad för sålda varor		-93 273	-88 238
<b>Bruttoresultat</b>	4	<b>102 027</b>	<b>100 202</b>
Försäljningskostnader		-63 109	-59 822
Administrationskostnader		-15 345	-15 999
Forsknings- och utvecklingskostnader		-23 293	-19 795
<b>Rörelseresultat</b>	1, 2, 3, 5	<b>280</b>	<b>4 586</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	300	294
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-236	-201
		<b>64</b>	<b>93</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>344</b>	<b>4 679</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>344</b>	<b>4 679</b>
Skatt på årets resultat	8	-80	-76
<b>Årets resultat</b>		<b>264</b>	<b>4 603</b>



# BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgift på annans fastighet	9	672	843
Inventarier, verktyg och installationer	10	599	388
		<b>1 271</b>	<b>1 231</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	11	598	598
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	100	100
		<b>698</b>	<b>698</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 969</b>	<b>1 929</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Varor under tillverkning		355	405
Färdiga varor och handelsvaror		7 867	5 755
		<b>8 222</b>	<b>6 160</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 697	14 854
Aktuell skattefordran		1 984	2 042
Övriga fordringar		4 076	3 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	5 398	4 174
		<b>26 155</b>	<b>24 130</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Kassa och bank	14	31 637	12 699
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>76 124</b>	<b>72 989</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>78 093</b>	<b>74 918</b>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (40 475 aktier)		8 095	8 095
Reservfond		1 710	1 710
		<b>9 805</b>	<b>9 805</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		26 621	22 018
Årets resultat		264	4 603
		<b>26 885</b>	<b>26 621</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>36 690</b>	<b>36 426</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		590	590
Leverantörsskulder		15 134	16 144
Övriga skulder		3 261	3 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	22 418	18 671
		<b>41 403</b>	<b>38 492</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>78 093</b>	<b>74 918</b>
<b>Poster inom linjen</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>	16	<b>6 846</b>	<b>5 748</b>

<b>RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL</b>	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2014-01-01	8 095	1 710	18 145	3 873	<b>31 823</b>
Omföring resultat föregående år	0	0	3 873	-3 873	<b>0</b>
Årets resultat	0	0	0	4 603	<b>4 603</b>
<b>Utgående balans 2014-12-31</b>	<b>8 095</b>	<b>1 710</b>	<b>22 018</b>	<b>4 603</b>	<b>36 426</b>
Omföring resultat föregående år	0	0	4 603	-4 603	<b>0</b>
Årets resultat	0	0	0	264	<b>264</b>
<b>Utgående balans 2015-12-31</b>	<b>8 095</b>	<b>1 710</b>	<b>26 621</b>	<b>264</b>	<b>36 690</b>

# KASSAFLÖDESANALYS

	2015-01-01– 2015-12-31	2014-01-01– 2014-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	280	4 586
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	289	135
	<b>569</b>	<b>4 721</b>
<hr/>		
Erhållen ränta	300	294
Erlagd ränta	-236	-201
Betald inkomstskatt	-22	-3
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>611</b>	<b>4 811</b>
<hr/>		
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av varulager	-2 062	872
Förändring av rörelsefordringar	-2 083	-3 008
Förändring av rörelseskulder	2 911	4 554
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-623</b>	<b>7 229</b>
<hr/>		
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förändring av kortfristiga placeringar	25 000	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-329	-1 033
Försäljning av aktier	2 390	0
Förvärv av aktier	-7 500	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>19 561</b>	<b>-1 033</b>
<hr/>		
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>18 938</b>	<b>6 196</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>12 699</b>	<b>6 503</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>31 637</b>	<b>12 699</b>

# TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## Redovisningsprinciper m.m.

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Bedömningar och uppskattningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen:

Den bedömning som har störst påverkan på resultatet är inkuransbedömningen av lagret, vidare information under rubriken Varulager.

### Koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. 2 § och 7:3a. Dotterbolagen är av ringa betydelse då de är helt vilande.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Se vidare beskrivning för respektive grupp av finansiella instrument.

### Redovisning av leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas

som en kostnad linjärt över leasingperioden. Se vidare not 2.

### Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer, 5 år.

*Förbättringsutgift på annans fastighet*

Förbättringsutgift på annans fastighet skrivs av under kontraktstiden, 5 år.

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats. För den egenutgivna litteraturen har lagret värderats till lägst av anskaffningsvärde och verkligt värde efter individuell bedömning. Det inköpta lagret har värderats enligt schablon kombinerat med en individuell bedömning för artiklar med högt lagervärde. I anskaffningsvärdet ingår direkta kostnader samt avseende förlagsprodukter tillverkningskostnader.

### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

# NOTER

## NOT 1 ARVODE TILL REVISORER

Ernst & Young AB	2015	2014
Revisionsuppdraget	272	278
Övriga tjänster	0	10
<b>Summa</b>	<b>272</b>	<b>288</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biråde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga tjänster.

## NOT 2 OPERATIONELLA LEASINGAVTAL

	2015	2014
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	11 186	3 476
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	10 243	10 346
Ska betalas inom 2–5 år	20 837	30 294
Ska betalas senare än 5 år	0	0

Företaget har inte ingått något väsentligt leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal under året.

## NOT 3 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

Medantalet anställda	2015	2014
Män	43	46
Kvinnor	41	47
<b>Summa</b>	<b>84</b>	<b>93</b>

Löner och andra ersättningar	2015	2014
Styrelse och verkställande direktör	2 297	2 016
Övriga anställda	46 549	47 267
<b>Summa</b>	<b>48 846</b>	<b>49 283</b>

Pensions- och övriga sociala kostnader	2015	2014
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	745	723
Pensionskostnader för övriga anställda	6 848	6 310
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	15 189	15 695
<b>Summa</b>	<b>22 782</b>	<b>22 728</b>

### Avtal om avgångsvederlag

Uppsägningstiden från företagets sida för vd är 18 månader, samt avgångsvederlag om 12 månadslöner.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare	2015-12-31	2014-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	11%	11%
Andel män i styrelsen	89%	89%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50%	50%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50%	50%

**NOT 4 INKÖP OCH FÖRSÄLJNING MELLAN KONCERNFÖRETAG**

	2015	2014
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

**NOT 5 AV- OCH NEDSKRIVNINGARNAS FÖRDELNING PER FUNKTION**

	2015	2014
Kostnad sålda varor	68	42
Försäljningskostnader	20	6
Administrationskostnader	16	3
Forsknings- och utvecklingskostnader	13	3
<b>Summa</b>	<b>117</b>	<b>54</b>

**NOT 6 ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER**

	2015	2014
Övriga ränteintäkter	300	294
<b>Summa</b>	<b>300</b>	<b>294</b>

**NOT 7 RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER**

	2015	2014
Övriga räntekostnader	233	195
Kursdifferenser	3	6
<b>Summa</b>	<b>236</b>	<b>201</b>

**NOT 8 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT**

	2015	2014
Skatt justering avseende 2014	-52	0
Aktuell skatt	132	76
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>80</b>	<b>76</b>
<b>Genomsnittlig effektiv skattesats</b>	<b>23,3%</b>	<b>1,6%</b>
Redovisat resultat före skatt	344	4 679
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (22 %):	<b>76</b>	<b>1 030</b>
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	109	88
Utnyttjat underskottsavdrag	0	-976
Ej skattepliktiga intäkter	-53	-66
<b>Redovisad skatt</b>	<b>132</b>	<b>76</b>
Effektiv skattesats	38,3%	1,6%

**NOT 9 FÖRBÄTTRINGSUTGIFT PÅ ANNANS FASTIGHET**

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärde	857	0
Årets anskaffningar	0	857
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>857</b>	<b>857</b>
Ingående avskrivningar	-14	0
Årets avskrivning	-171	-14
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-185</b>	<b>-14</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>672</b>	<b>843</b>

**NOT 10 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER**

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärde	856	4 398
Årets anskaffningar	329	176
Försäljningar/utrangeringar		-3 718
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 185</b>	<b>856</b>
Ingående avskrivningar	-468	-4 065
Försäljningar/utrangeringar	-118	3 651
Årets avskrivningar		-54
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-586</b>	<b>-468</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>599</b>	<b>388</b>

**NOT 11 SPECIFIKATION AV ANDELAR I KONCERNFÖRETAG**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nordisk Byggtjänst Data AB	100%	100%	5 000	498
Byggandets Samordning AB	100%	100%	1 000	100
<b>Summa</b>				<b>598</b>

	Org. nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Nordisk Byggtjänst Data AB	556247-3941	Stockholm	498	0
Byggandets Samordning AB	556093-5016	Stockholm	101	0

\*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel. I Eget kapital ingår 78% av obeskattade reserver. Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster.

**NOT 12 SPECIFIKATION AV ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG**

Namn	Antal andelar	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde	Intäktsförd utdelning
BEAst ideell förening	10	14%	14%	100	0

	Org. nr.	Säte
BEAst ideell förening	802017-0679	Stockholm

### NOT 13 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 637	1 621
Övriga förutbetalda kostnader	3 761	2 553
<b>Summa</b>	<b>5 398</b>	<b>4 174</b>

### NOT 14 KASSA OCH BANK

	2015-12-31	2014-12-31
Disponibla tillgodohavanden	31 637	12 699
<b>Summa</b>	<b>31 637</b>	<b>12 699</b>

### NOT 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna semesterlöner	3 205	2 659
Upplupna sociala avgifter	2 318	2 120
Övriga upplupna kostnader	7 376	5 809
Övriga förutbetalda intäkter	9 519	8 083
<b>Summa</b>	<b>22 418</b>	<b>18 671</b>

### NOT 16 ANSVARSFÖRBINDELSER

	2015-12-31	2014-12-31
Övriga ansvarsförbindelser		
Leverantörer, litteratur i kommission	6 846	5 748
<b>Summa</b>	<b>6 846</b>	<b>5 748</b>

### NOT 17 NYCKELTALSDEFINITIONER

#### *Rörselsemarginal*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

#### *Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

#### *Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

#### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.



**Stockholm den 7 mars 2016**

Dag Klackenbergs, Ordförande

Filip Bjurström

Daan Cedergren

Olle Forsberg

Petter Jurdell

Johan Nuder

Nicklas Walldan

Margareta Myleus, Unionen

Erik Hellqvist, Verkställande direktör

Manfred Otterheim, Unionen

**Vår revisionsberättelse har lämnats den 7 mars 2016**

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor

Åsa Felton  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i AB Svensk Byggtjänst  
Org.nr 556033-9938

## RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Svensk Byggtjänst för räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa

beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Svensk Byggtjänsts finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## **RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Svensk Byggtjänst för räkenskaps året 2015-01-01 – 2015-12-31.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

### **Revisorns ansvar**

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Uttalanden**

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 7 mars 2016

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor

Åsa Felton  
Auktoriserad revisor

# STYRELSE



STÅENDE FRÅN VÄNSTER: Daan Cedergren, Jonas Svensson, revisor, Johan Nuder, Filip Bjurström  
SITTANDE FRÅN VÄNSTER: Margareta Myleus, Nicklas Walldan, Dag Klackenberg, ordförande, Erik Hellqvist,  
VD, Manfred Otterheim, Olle Forsberg, Annika Nelson, sekreterare. FRÅNVARANDE: Petter Jurdell



# STYRELSE OCH ÄGARE

## AB SVENSK BYGGTJÄNSTS STYRELSE 2015

Dag Klackenborg, ordförande

Olle Forsberg  
Regionchef Stockholm  
NCC Property Development AB

Filip Bjurström  
Divisionschef, Bravida

Daan Cedergren  
Regionchef, Sweco Architects

Nicklas Walldan  
Chef Teknik, service och utveckling  
Vasakronan

Johan Nuder  
Produktionschef, Riksbyggen

Petter Jurdell  
Enhetschef Fastighetsutveckling  
SABO Sveriges allmännyttiga bostadsföretag

*Arbetstagarrepresentanter 2014*  
Margareta Myleus  
Unionen, ordinarie

Manfred Otterheim  
Unionen, ordinarie

*Sekreterare*  
Annika Nelson  
AB Svensk Byggtjänst

## HUVUDÄGARE MED A- OCH I FLERTALET FALL B-AKTIER

Brandskyddsföreningen Sverige  
Byggherrarna  
Byggmaterialindustrierna  
Byggnads  
Elektriska Installatörsorganisationen EIO  
EMTF Förlag AB  
Fastighetsägarna Stockholm  
Fortifikationsverket  
Företagarnas Riksorganisation AB  
Golvbranschens Riksorganisation, GBR  
HSB Projektpartner AB  
Målaremästarnas Riksförening  
Nordisk Byggdag  
Riksbyggen  
SABO  
SKL Företag AB

SparbanksAkademin  
Stockholms Byggmästareförening  
Stockholms Byggnadsförening  
Svensk Betong  
Svenska Betongföreningen  
Svenska Byggingenjörers Riksförbund, SBR  
Svenska Cementföreningen, upa  
Svenska Teknik & Designföretagen  
Svenska Väg- och Vattenbyggares Riksförbund, SVR  
Sveriges Arkitekter  
Sveriges Byggindustrier  
Sveriges Hembygdsförbund  
Sveriges Tätskiktfabrikanters Förening  
Teknikföretagen  
TMF Trä- & Möbelföretagen  
VVS-Företagen

## B-AKTIEÄGARE

46 företag och organisationer med anknytning till bygg- och fastighetsbranschen.

## **HUVUDKONTOR**

AB Svensk Byggtjänst  
11387 Stockholm  
Besöksadress: Odengatan 65  
Telefon 08-457 1000  
E-post kundservice@byggjanst.se  
[www.byggjanst.se](http://www.byggjanst.se)  
Org.nr 556033-9938

**Gör byggprocessen mindre snårig**



**svensk byggtjänst**