

2016



svensk bygg tjänst

Årsredovisning

INNEHÅLL

VD-kommentar.....	2
Förvaltningsberättelse.....	4
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Eget kapital och skulder.....	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar.....	10
Noter.....	12
Revisionsberättelse.....	17
Styrelse och ägare	20

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges i tusentals kronor (tkr).

Samhällsbyggande mer i fokus än någonsin

2016 kommer vi att minnas som året då alla pratade om rekord inom sektorn men också året då det verkligen blev rekord. Det med ett antal noteringar som inte setts på i alla fall många god dag.

Och den starka utvecklingen ser ut att hålla i sig. Byggbranschen står inför stora utmaningar då vi på kort tid ska bygga 710 000 nya bostäder och där bristen på arbetskraft, resurser och kompetens är tydlig. Färsk siffror visar att det behövs en ökad bemanning på 40 000 personer för att klara av målet. Mycket utmaningar och en spännande miljö att verka i.

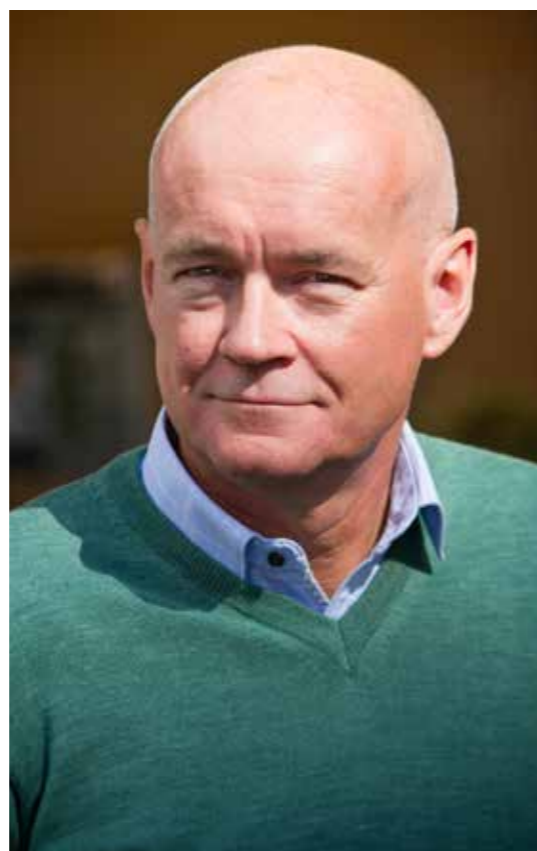
2016 blev ett bra år för Svensk Byggtjänst. Vår omsättning landade på knappa 190 msek vilket var något lägre än 2015 men å andra sidan blev resultatet klart bättre än såväl 2015 som budget. Detta ger oss möjligheter till fortsatta utvecklings-satsningar och att möta de förväntningar branschen har på oss.

Branschens eget företag för kunskap och information

Svensk Byggtjänst ägs av branschen och verkar för branschen. Våra ägare representerar hela samhällsbyggnadssektorn och vår ambition är att vi via ett aktivt samarbete skall driva en verksamhet som gynnar sektorn och våra ägare.

Digitalisering

Om vi 2015 såg digitalisering som en kommande trend, är den nu på allas läppar och jämförelse med en ny era lik industrialiseringen. Nu pratar vi



alla om den digitala revolutionen. Vi går nu från ett industrisamhälle till ett digitalt samhälle där samhällsbyggnadsbranschen är en viktig aktör. En spännande era som skapar möjligheter och där Svensk Byggtjänst redan är mycket aktiva.

CoClass

Under 2016 avslutades det branschgemensamma projektet BSAB 2.0 som har arbetat fram det nya klassifikationssystemet CoClass. Under 2017 kommer lansering att ske. CoClass är digitalt, gemensamt, täcker all byggd miljö, innefattar hela livscykeln och med ambitionen att vara såväl internationellt som framtidssäkert. CoClass kommer att erbjuda sektorn en digital och gemensam struktur för all informationshantering.

Kunskap och information – vårt uppdrag

I en digital värld där all information finns lättillgänglig på nätet är det lätt att vi drunknar i informationsfloden som sköljer över oss. Att välja ut, strukturera och paketera information är en tjänst som efterfrågas. Via vår tjänst Omvärldsbevakning kan vi förse branschen med efterfrågad information.

Ungdomar och återväxt

Generationsväxlingen i branschen är redan här och vi måste skapa nya plattformar och kanaler för att nå morgondagens kunder nu. Genom vår kanal i sociala medier, ACDMY, speglar vi branschen ur alla tänkbara vinklar. Med artiklar och videos bjuder vi in till dialog och ger de unga digital information om vår bransch. Med vår skolsatsning erbjuder vi över 4 000 studenter fri tillgång till våra digitala verktyg. Vi arbetar sedan några år även med Unga Talanger, ett program med nätverksträffar där syftet är att ge unga talanger, under 30 år, tillgång till ett nätverk, tidigt i karriären.

Samarbeten

Samarbeten med branschen är en del av vårt DNA. Utvecklingen av CoClass, AMA, seminarier och konferenser såsom Årets Bygge, AMA-konventet är tydliga exempel på detta.

1 augusti tillträdde jag som vd på Svensk Byggtjänst. Det har varit mycket spännande, roliga och lärorika månader. Jag har börjat få en insikt i vilken stor påverkan, vilken kraft och vilka möjligheter som ligger i samhällsbyggnadssektorn. Att dessutom komma in i ett skede när sektorn går för högtryck och alla ropar efter mer gör det så klart än mer stimulerande.

Jag har lärt mig att uppskatta det stora kunskande och engagemang som finns bland alla medarbetare på Svensk Byggtjänst, det gör att jag är övertygad om att vi kommer att fortsätta bygga på den starka våg som 2016 innebar för oss.

Roligt är också att jobba inom en organisation där uppdraget och uppdragsgivarna är så tydliga. Svensk Byggtjänst är sektorns eget bolag och uppdraget vi har från våra ägare "att vara byggbranschens kunskap- och informationsnav" känns både roligt och stimulerande. Detta uppdrag bygger vi vidare på och är redan i full gång med ett spännande 2017.

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Urban Månsson".

Urban Månsson
Vd AB Svensk Byggtjänst

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter närmare 14 år som vd för Svensk Byggtjänst gick Erik Hellqvist i pension den 1/8 2016. Efter en omfattande och grundlig rekryteringsprocess tillsatte styrelsen Urban Månsson som ny vd. Urban kommer närmast från tjänsten som vd på Heléns Rör som ingår i den tyska Benteler-koncernen. Med Urban som vd har Svensk Byggtjänst fått en mycket erfaren företagsledare med ett tydligt fokus på marknadsföring och försäljning inom business-to business.

Byggbranschen är för närvarande inne i en historisk högkonjunktur. Enligt Boverket är byggandet av bostäder på den högsta nivån sedan miljonprogrammets dagar. Prognosen för 2017 är att byggandet kommer fortsätta att öka, om än i något lägre takt. I spåren av högkonjunkturen kommer dock svårigheterna för branschens aktörer att kunna rekrytera nya kompetenser. Svensk Byggtjänst uppmärksammade frågan vid ett seminarium i Almedalen, och pekade på behoven av ökad attraktion för branschen samt snabbare vägar in i arbete för nyanlända med lämplig bakgrund.

Högtryck i branschen, svårigheter i kompetensförsörjning, samt den genomgripande förändringsvåg som digitaliseringen medför för hela samhället påverkar naturligtvis även Svensk Byggtjänst. Vi har under året förstärkt organisationen med en rad nyrekryteringar och aktiviteter som ska bidra till att utveckla organisation, produkter och kunderbjudanden för morgondagens Byggsverige.

- Ökat kundfokus och dialog med unga verksamheter i branschen för att bättre förstå och möta deras behov och förväntningar.

- Förstärkning och nyrekrytering av produktutvecklare med fokus på digital utveckling. Vidareutveckling av befintliga och nya produkter.

- Engagemang och samarbete med övriga branschaktörer i akt och mening att öka attraktionskraften för bygg- och anläggningsbranschen som arbetsplats hos unga. Under året har vi fortsatt verka för en ökad kunskap och förståelse för branschens villkor och utmaningar genom podcasten Snåret som vänder sig till beslutsfattare inom näringsliv, politik och akademi. För 2017 förväntas en vinst i enlighet med styrelsens krav.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Den digitala utvecklingen inrymmer enorma möjligheter – för branschen i stort och för Svensk Byggtjänst som branschens kunskapsnav. Men byggbranschen uppvisar vid en rad olika mätningar, lägst digital mognad vid en jämförelse med andra branscher. Detta innebär en hög risk för så kallad disruptiv konkurrens – alltså att helt nya aktörer, processer eller metoder gör inbrott på marknaden. Svensk Byggtjänst driver därför aktivt omvärldsbevakningsarbete – för såväl egen del som för branschens olika aktörer. Det är viktigt att vara i framkant i den tekniska utvecklingen och att anpassa produkter och tjänster efter efterfrågan på marknaden. Vi tycker att vi uppnår detta och bedömer därför att den största risken är minskad efterfrågan vid en konjunkturnedgång.

Produktutveckling

Under 2016 initierades och avslutades ett flertal produktutvecklingsprojekt inom organisationen. Nedan redovisas ett urval.

- **AMA EI 16 samt AMA VVS & Kyl 16.** De så kallade installationsdelarna inom AMA reviderades under året. AMA är ett referensverk som används vid upprättande av beskrivningar och utförande av byggnation och installation. Verken som utges inom totalt fyra teknikområden revideras löpande i cykler om tre år.

AMA-intro Online. Tjänsten som utvecklades under 2015 lanserades under året och har på kort tid funnit sin marknad.

BSAB 2.0. Det branschgemensamma samverkansprojektet gick in i sin slutfas under året och beräknas avslutas i början av 2017. Resultatet av projektet blir CoClass – ett digitalt klassifikationssystem för all bygd miljö. CoClass kommer att lanseras på marknaden under 2017.

Projektbevakning. Tjänsten som erbjuder en mötesplats för beställare och leverantörer till byggprojekt i hela Sverige, genomgick under året en uppgradering. Ny design, funktionalitet och sökfunktion, bidrog till att förbättra användarupplevelsen och därmed öka kundnöjdheten.

Litteratur. Under året initierades en förstudie och utvecklingsprojekt som syftar till att kunna erbjuda marknaden ett digitalt bibliotek inom definierade kategorier. Utvecklingsprojektet väntas pågå under 2017.

Bolagets policy är att löpande resultatföra alla utvecklingskostnader.

Ägarförhållanden

AB Svensk Byggtjänst ägs till huvuddelen av bygg- och fastighetssektorns organisationer och har 31 stycken A-aktieägare. Dessutom har 46 organisationer och företag B-aktier.

Flerårsöversikt	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning (tkr)	189 035	195 300	188 440	181 304
Resultat efter finansiella poster (tkr)	7 283	344	4 679	3 873
Rörelsemarginal (%)	4%	0%	2%	2%
Avkastning på eget kapital (%)	17%	1%	13%	12%
Balansomslutning (tkr)	83 296	78 093	74 918	65 761
Soliditet (%)	51%	47%	49%	48%
Antal anställda	82	84	93	95

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2015-01-01	8 095	1 710	22 018	4 603	36 426
Omföring resultat föregående år	0	0	4 603	-4 603	0
Årets resultat	0	0	0	264	264
Utgående balans 2015-12-31	8 095	1 710	26 621	264	36 690
Omföring resultat föregående år	0	0	264	-264	0
Årets resultat	0	0	0	5 609	5 609
Utgående balans 2016-12-31	8 095	1 710	26 885	5 609	42 299

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	26 886 178
Årets resultat	5 609 324
	32 495 502

disponeras så att:

i ny räkning överförs	32 495 502
	32 495 502

RESULTATRÄKNING

	Not	2016-01-01– 2016-12-31	2015-01-01– 2015-12-31
	17		
Nettoomsättning		189 035	195 300
Kostnad för sålda varor		-88 596	-93 273
Bruttoresultat	4	100 439	102 027
Försäljningskostnader		-54 100	-63 109
Administrationskostnader		-17 072	-15 345
Forsknings- och utvecklingskostnader		-21 984	-23 293
Rörelseresultat	1,2,3,5	7 283	280
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	226	300
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-226	-236
		0	64
Resultat efter finansiella poster		7 283	344
Resultat före skatt		7 283	344
Skatt på årets resultat	8	-1 674	-80
Årets resultat	19	5 609	264

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2016-12-31	2015-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgift på annans fastighet	9	500	672
Inventarier, verktyg och installationer	10	570	599
		1 070	1 271
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	598	598
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	100	100
Bostadsrätt		5 030	0
		5 728	100
Summa anläggningstillgångar		6 798	1 371
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.	16		
Varor under tillverkning		1 109	355
Färdiga varor och handelsvaror		7 426	7 867
		8 535	8 222
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 586	14 697
Aktuell skattefordran		442	1 984
Övriga fordringar		3 655	4 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	4 447	5 398
		20 130	26 155
Kortfristiga placeringar		10 280	10 110
Kassa och bank	14	37 553	31 637
Summa omsättningstillgångar		76 498	76 124
SUMMA TILLGÅNGAR		83 296	77 495

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital	18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (40 475 aktier)		8 095	8 095
Reservfond		1 710	1 710
		9 805	9 805
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		26 885	26 621
Årets resultat		5 609	264
		32 494	26 885
Summa eget kapital		42 299	36 690
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		590	590
Leverantörsskulder		13 842	15 134
Övriga skulder		3 619	3 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	22 946	22 418
		40 997	41 403
Summa eget kapital och skulder		83 296	78 093

KASSAFLÖDESANALYS

	2016-01-01– 2016-12-31	2015-01-01– 2015-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	7 283	280
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	296	289
	7 579	569
Erhållen ränta	226	300
Erlagd ränta	-226	-236
Betald inkomstskatt	-132	-22
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	7 447	611
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av varulager	-313	-2 062
Förändring av rörelsefordringar	4 483	-2 083
Förändring av rörelseskulder	-406	2 911
Kassaflöde från den löpande verksamheten	11 211	-623
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förändring av kortfristiga placeringar	0	25 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-95	-329
Förvärv av bostadsrätt	-5 030	0
Försäljning av aktier	4 678	2 390
Förvärv av aktier	-4 848	-7 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-5 295	19 561
Årets kassaflöde	5 916	18 938
Likvida medel vid årets början	31 637	12 699
Likvida medel vid årets slut	37 553	31 637

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bedömningar och uppskattningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen:

Den bedömning som har störst påverkan på resultatet är inkuransbedömningen av lagret, vidare information under rubriken Varulager.

Koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. §7:3. Dotterbolagen är av ringa betydelse då de är helt vilande.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Se vidare beskrivning för respektive grupp av finansiella instrument.

Redovisning av leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Se vidare not 2.

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer fem år.

Förbättringsutgift på annans fastighet

Förbättringsutgift på annans fastighet skrivs av under kontraktstiden fem år.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats. För den egenutgivna litteraturen har lagret värderats till lägst

av anskaffningsvärde och verkligt värde efter individuell bedömning. Det inköpta lagret har värderats enligt schablon kombinerat med en individuell bedömning för artiklar med högt lagervärde. I anskaffningsvärdet ingår direkta kostnader samt avseende förlagsprodukter tillverkningskostnader.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

NOTER

NOT 1 ARVODE TILL REVISORER

	2016	2015
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdraget	274	272
Övriga tjänster	17	0
Summa	291	272

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga tjänster.

NOT 2 OPERATIONELLA LEASINGAVTAL

	2016	2015
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	10 958	11 186
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	9 887	10 243
Ska betalas inom 2–5 år	18 702	20 837
Ska betalas senare än 5 år	0	0

Företaget har inte ingått något väsentligt leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal under året.

NOT 3 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

<i>Medantalet anställda</i>	2016	2015
Män	42	43
Kvinnor	40	41
Summa	82	84

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	2 339	2 297
Tantiem eller liknande ersättning till styrelseledamot och verkställande direktör	206	0
Övriga anställda	52 074	46 549
Summa	54 619	48 846

Pensions- och övriga sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	623	745
Pensionskostnader för övriga anställda	7 093	6 848
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	15 479	15 189
Summa	23 195	22 782

Avtal om avgångsvederlag

Uppsägningstiden från företagens sida för vd är 12 månader, efter 2020-12-20 även avgångsvederlag om 12 månadslöner.

<i>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</i>	2015-12-31	2014-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	11%	11%
Andel män i styrelsen	89%	89%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	43%	50%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	57%	50%

NOT 4 INKÖP OCH FÖRSÄLJNING MELLAN KONCERNFÖRETAG

	2016	2015
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

NOT 5 AV- OCH NEDSKRIVNINGARNAS FÖRDELNING PER FUNKTION

	2016	2015
Kostnad sålda varor	85	68
Försäljningskostnader	14	20
Administrationskostnader	13	16
Forsknings- och utvecklingskostnader	11	13
Summa	123	117

NOT 6 ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2016	2015
Övriga ränteintäkter	226	300
Summa	226	300

NOT 7 RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2016	2015
Övriga räntekostnader	223	233
Kursdifferenser	3	3
Summa	226	236

NOT 8 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	2016	2015
Skatt justering avseende 2014	0	-52
Aktuell skatt	1 674	132
Summa redovisad skatt	1 674	80

Genomsnittlig effektiv skattesats **23,0%** **23,3%**

Redovisat resultat före skatt	7 283	344
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (22%):	1 602	76
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	82	109
Utnyttjat underskottsavdrag	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	-10	-53
Redovisad skatt	1 674	132

Effektiv skattesats 23,0% 38,4%

NOT 9 FÖRBÄTTRINGSUTGIFT PÅ ANNANS FASTIGHET

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärde	857	857
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	857	857
Ingående avskrivningar	-185	-14
Årets avskrivning	-172	-171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-357	-185
Utgående redovisat värde	500	672

NOT 10 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 185	856
Årets anskaffningar	95	329
Försäljningar/utrangeringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 280	1 185
Ingående avskrivningar	-586	-468
Försäljningar/utrangeringar	-124	-118
Årets avskrivningar		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-710	-586
Utgående redovisat värde	570	599

NOT 11 SPECIFIKATION AV ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nordisk Byggtjänst Data AB	100%	100%	5 000	498
Byggandets Samordning AB	100%	100%	1 000	100
Summa				598

	Org. nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Nordisk Byggtjänst Data AB	556247-3941	Stockholm	498	0
Byggandets Samordning AB	556093-5016	Stockholm	101	0

*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel. I Eget kapital ingår 78% av obeskattade reserver, med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster.

NOT 12 SPECIFIKATION AV ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG

Namn	Antal andelar	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde	Intäktsförd utdelning
BEAst ideell förening	10	14%	14%	100	0

	Org. nr.	Säte
BEAst ideell förening	802017-0679	Stockholm

NOT 13 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 681	1 637
Övriga förutbetalda kostnader	2 766	3 761
Summa	4 447	5 398

NOT 14 KASSA OCH BANK

	2016-12-31	2015-12-31
Disponibla tillgodohavanden	37 553	31 637
Summa	37 553	31 637

NOT 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupna semesterlöner	2 937	3 205
Upplupna sociala avgifter	2 219	2 318
Övriga upplupna kostnader	10 381	9 519
Övriga förutbetalda intäkter	7 409	7 376
Summa	22 946	22 418

NOT 16 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

	2016-12-31	2015-12-31
Övriga eventalförpliktelser	0	0
Leverantörer, litteratur i kommission	5 523	6 846
Summa	5 523	6 846

Inga väsentliga skulder förväntas uppkomma till följd av någon av ovanstående typer av eventalförpliktelser. Det finns inga ställda säkerheter.

NOT 17 HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Det finns inga händelser efter balansdagen med påverkan på bokslutsåret.

NOT 18 ANTAL AKTIER

	2016-12-31 Kvotvärde	2015-12-31 Kvotvärde	2016-12-31 Antal	2015-12-31 Antal
A-aktier	200 kr	200 kr	11 010	11 010
B-aktier	200 kr	200 kr	29 465	29 465

NOT 19 DISPOSITION AV VINST ELLER FÖRLUST

Förslag till resultatdisposition. Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel.

	2016-12-31	2015-12-31
Balanserat resultat	26 886	26 621
Årets resultat	5 609	264
	32 495	26 885
disponeras så att i ny räkning överförs	32 495	26 885
	32 495	26 885

Stockholm den 7 mars 2017

Dag Klackenborg, Ordförande	Filip Bjurström
Monica Björk	Daan Cedergren
Olle Forsberg	Petter Jurdell
Nicklas Walldan	Rolf Karneman, Unionen
Urban Månsson, Verkställande direktör	Manfred Otterheim, Unionen

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7 mars 2017

Jonas Svensson Auktoriserad revisor	Åsa Felton Auktoriserad revisor
--	------------------------------------

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Svensk Byggtjänst
Org.nr 556033-9938

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Svensk Byggtjänst för räkenskapsåret 2016-01-01–2016-12-31. Bolagets årsredovisning ingår i den tryckta versionen av detta dokument på sidorna 4–16.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Svensk Byggtjänsts finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Svensk Byggtjänst enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar

styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AB Svensk Byggtjänst för räkenskapsåret 2016-01-01–2016-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Svensk Byggtjänst enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att

bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om några styrelseledamöter eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs

enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 7 mars 2017

Ernst & Young AB

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

Åsa Felton
Auktoriserad revisor

STYRELSE OCH ÄGARE

AB SVENSK BYGGTJÄNSTS STYRELSE 2016

Dag Klackenborg, ordförande	Petter Jurdell Enhetschef Fastighetsutveckling SABO Sveriges allmännyttiga bostadsföretag
Olle Forsberg Regionchef Stockholm NCC Property Development AB	<i>Arbetsgarerepresentanter 2016</i> Rolf Karneman Unionen, ordinarie
Filip Bjurström Divisionschef, Bravida	Manfred Otterheim Unionen, ordinarie
Daan Cedergren Regionchef, Sweco Architects	<i>Sekreterare</i> Annika Nelson AB Svensk Byggtjänst
Nicklas Walldan Chef Teknik, service och utveckling Vasakronan	
Monica Björk Solution Sales Urban Utveckling WSP Sverige	

HUVUDÄGARE MED A- OCH I FLERTALET FALL B-AKTIER

Brandskyddsföreningen Sverige	Stockholms Byggmästareförening
Byggherrarna	Stockholms Byggnadsförening
Byggmaterialindustrierna	Svensk Betong
Byggnads	Svenska Betongföreningen
Elektriska Installatörsorganisationen EIO	Svenska Byggingenjörers Riksförbund, SBR
EMTF Förlag AB	Svenska Cementföreningen, upa
Fastighetsägarna Stockholm	Svenska Teknik & Designföretagen
Fortifikationsverket	Svenska Väg- och Vattenbyggares Riksförbund, SVR
Företagarnas Riksorganisation AB	Sveriges Arkitekter
Golvbranschens Riksorganisation, GBR	Sveriges Byggindustrier
HSB Projektpartner AB	Sveriges Hembygdsförbund
Målaremästarnas Riksförening	Sveriges Täckskiktfabrikanters Förening
Nordisk Byggdag	Teknikföretagen
Riksbyggen	TMF Trä- & Möbelföretagen
SABO	VVS-Företagen
SKL Företag AB	

B-AKTIEÄGARE

46 företag och organisationer med anknytning till bygg- och fastighetsbranschen.

HUVUDKONTOR

AB Svensk Byggtjänst
11387 Stockholm
Besöksadress: Odengatan 65
Telefon 08-457 1000
E-post kundservice@byggjtjanst.se
www.byggjtjanst.se
Org.nr 556033-9938

Gör byggprocessen mindre snårig



svensk byggtjänst